***Государственное унитарное предприятие Воронежской области* «*Нормативно-проектный центр*»**

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области “Нормативно-проектный центр”.

Директор ГУП ВО

«Нормативно-проектный центр» Петрищев Н.И.

Архитектор,

главный специалист Бредихина Е.А.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Главный экономист Арсеньева Л.В.

Инженер-экономист, главный

специалист Трофимова Ю.С.

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического отдела Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал» Инженер-эколог, главный

специалист Ульченок Т.Ф.

Инженер-эколог, специалист I

категории Воронцов В.С.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура».

Инженер-проектировщик, главный Россихина Л.В.

специалист

Графическое оформление проекта:

Архитектор, ведущий специалист Беленцова А.А.

Архитектор, специалист первой

категории Логинова Е.С.

Х***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области* «*Нормативно-проектный центр*»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ТОМ II.  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (пояснительная записка)  СОДЕРЖАНИЕ | | | |
| ВВЕДЕНИЕ: | | |  |
| 1. | АН  ПО  РАЗ | [АЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО 5ВИТИЯ. |  |
| 1.1. | | Экономико-географическое положение и факторы развития Терновского сельского поселения. |  |
| 1.2. | | Административно-территориальное устройство. Границы. |  |
| 1.3. | | Историко-градостроительный анализ территории Терновского сельского поселения. |  |
| 1.4. | | Природно-ресурсный потенциал.  Климатический и агроклиматический потенциал. |  |
|  | | 1.4.1 Климат. |  |
|  | | 1.4.2 Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы. |  |
|  | | 1.4.3 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы. |  |
|  | | 1.4.4Минерально-сырьевые ресурсы. |  |
|  | | 1.4.5 Водные ресурсы. |  |
|  | | 1.4.6 Почвенные ресурсы. |  |
|  | | 1.47 Лесосырьевые ресурсы. |  |
|  | | 1.4.8 Ландшафтно-рекреационный потенциал. |  |
| 1.5. | | Население и демография. |  |
| 1.6. | | Экономическая база и анализ бюджета. |  |
| 1.7. | | Земельный фонд и категории земель. |  |
|  | | 1.7.1. Земли населенных пунктов. |  |
|  | | 1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения. |  |
|  | | 1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. |  |
|  | | 17.4. Земли особо охраняемых территорий. |  |
|  | | 1.7.5. Земли лесного фонда. |  |
|  | | 1.7.6. Земли водного фонда. |  |
|  | | 1.77. Земли запаса. |  |
|  | | 1.7.8. Кадастровая оценка земель. |  |
| 1.8. | | Планировочная организация территории Терновского сельского поселения и функциональное зонирование. |  |
|  | | 1.8.1. Планировочная организация территории сельского поселения. |  |
|  | | 1.8.2. Функциональное зонирование территории сельского поселения. |  |
|  | | 1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории. |  |
| 1.9. | | Объекты капитального строительства местного значения. |  |
|  | | 1.9.1. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения. |  |
|  | | 1.9.2 Транспортная инфраструктура. |  |
|  | | 1.9.3. Инженерная инфраструктура. |  |
|  | | 1.9.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. |  |

2***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области* «*Нормативно-проектный центр*»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения. |  |
|  | 1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора, бытовых отходов и местами захоронения. |  |
| 2. | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ. |  |
| 2.1 | Базовый прогноз численности населения Терновского сельского поселения. |  |
| 2.2 | Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Терновского сельского поселения. |  |
| 2.3 | Предложения по совершенствованию и развитию планировочной структуры, функциональное и градостроительное зонирование. |  |
|  | 2.3.1. Функциональное зонирование. |  |
|  | 2.3.2. Градостроительное зонирование. |  |
|  | 2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение. |  |
| 2.4 | Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Терновского сельского поселения |
| 2.5 | Предложения по размещению на территории Терновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения. |  |
|  | 2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры. |  |
|  | 2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры. |  |
|  | 2.5.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры. |  |
|  | 2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры. |  |
|  | 2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения. |  |
|  | 2.5.6. Предложения по обеспечению территории Терновского сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений. |  |
|  | 2.51. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения. |  |
| 3. | ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. |  |
| 4. | ПРИЛОЖЕНИЕ. |  |

З***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Обозначение | Наименование |
| Текстовая часть | | |
| 1. | Том I | Положения о территориальном планировании Генерального плана Терновского сельского поселения. |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Терновского сельского поселения (пояснительная записка). |
| 3. | Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| Графическая часть | | |
| 1 | Схема генерального плана Терновского сельского поселения. (утверждаемая схема) | |
| 2 | Схема генерального плана населённых пунктов Терновского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. (утверждаемая схема) | |
| 3 | Схема современного состояния территории Терновского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи. (утверждаемая схема) | |
| 4 | Схема современного состояния территории с отображением функциональных зон в населённых пунктах Терновского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. | |
| 5 | Схема современного состояния территории Терновского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории. (утверждаемая схема) | |
| 6 | Схема использования территории Терновского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям. | |
| 7 | Схема развития транспортной инфраструктуры Терновского сельского поселения. (утверждаемая схема) | |
| 8 | Схема развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Терновского сельского поселения. Система водоснабжения. (утверждаемая схема) | |
| 9 | Схема развития инженерной инфраструктуры Терновского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения. (утверждаемая схема) | |
| 10 | Схема развития инженерной инфраструктуры Терновского сельского поселения. Система электроснабжения. (утверждаемая схема) | |

4***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |
| --- | --- |
| 11 | Схема развития инженерной инфраструктуры Терновского сельского поселения. Система линий связи. (утверждаемая схема) |
| 12 | Схем территориальной доступности объектов социального и культурно­бытового обслуживания. |
| 13 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (утверждаемая схема) |
| 14 | Схема зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Терновского сельского поселения. (утверждаемая схема) |

5***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Терновского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области разработан во исполнение постановления администрации Терновского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области «О разработке генерального плана Терновского сельского поселения», в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.07.2010 №240-ФЗ)), Инструкции, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10 2002 года № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), с соблюдением норм законодательства Российской Федерации и Воронежской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно­рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной

инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно­бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.24 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании решения о подготовке проекта генерального плана, принимаемого главой местной администрации поселения, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Терновского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первоочередных градостроительных мероприятий, а именно:

* Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* Архитектурно-планировочное решение территории населённых пунктов и

б***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;

* Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного назначения, решение проблем коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Терновского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно­технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Основной градостроительный документ Терновского сельского поселения, регулирующий градостроительную деятельность, не сохранился. Но совершенно очевидно, что разработанный почти двадцать лет назад документ не мог быть использован, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально­экономических и политических условий. Кроме того, созданы новые федеральная и областная законодательные базы, устанавливающие правовой статус, регулирующие состав, содержание, порядок подготовки, согласования, утверждения, реализации и корректировки документов территориального планирования.

В основу проекта Генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией Терновского сельского поселения в 2008, 2009, 2010гг.:

* Паспорт Терновского сельского поселения;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство

Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009г.;

* Картографические материалы Берёзовского сельского поселения;
* Схематическая карта административного деления Острогожского муниципального района;
* Описание границ Терновского сельского поселения, картографический материал, М 1:100000;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Терновского сельского поселения;
* Материалы Схемы территориального планирования Воронежской области, утверждённой Постановлением правительства №158 от 05.03.2009 г. «Об утверждении Схемы территориального планирования Воронежской области».

**7*Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы» были использованы следующие материалы и документы:

* Атлас Воронежской области, 1994г.
* Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции г. Лиски (ГУ«Воронежский ЦГМС» письмо №108122.10.2008г.)
* Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И, Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
* Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных Ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2008г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области).
* Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России центральному федеральному округу).
* Гидрологичекая изученность. Ресурсы поверхностных вод. Т. 7. Донской район. — Л.: Гидрометеоиздат, 1964.—267 с.
* Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993 г.

При подготовки раздела «Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» использованы следующие источники литературы:

1. Закон Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ (ред. от 25.02.2010 N 13-03) «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области»;
2. Постановление администрации Воронежской области от 18.04.1994 г. № 510(ред. от 24.11.2006) «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;
3. Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2009 г.): реестр (справочник) / Департамент архитектуры и строительной политики Воронежской области- Воронеж, 2009. - 179 с.;
4. Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917 г. - Воронеж, 1917. -

С.89;

1. Воронежская историко-культурная энциклопедия. Воронеж: Центр духовного возрождения черноземного края. 2006. - С.97, 309;
2. Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. - 2-е изд., испр. и доп. - Воронеж, 2003. - 280с.
3. Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
4. Загоровский В. П. Воронежская историческая энциклопедия. - Воронеж, 1992. - С.12, 32, 125-126; 231-232;.

8***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

1. Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 - С. 33-41, 125, 146-147, 151-152;
2. Прохоров В. А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. - Воронеж, 1973. - 368 с.;
3. Пегарьков Н.Г. Земля Терновская. - Воронеж: изд. им. Е.А. Болохвитинова, 1998. - 43с.
4. Самбикин Д. Указатель храмовых праздников в Воронежской епархии. - Воронеж,1884. - Вып.1; Вып. 2; Вып.3; Вып.4
5. Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886гг - Воронеж, 1886.;
6. Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906.-

С. 2-19;

1. Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж, 1910. - С. 11, 17, 29, 47;
2. Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.15-17, 93-94, 101-102;
3. Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с..

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Организация | Информационный фонд |
| 1 | Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области. | Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.).  Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006­2007 г.г.).  Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году.  Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году.  Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году. |
| 2 | Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области. | Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г).  Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г).  Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. Статистические данные о количество производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г, 2008г.). |
| 3 | Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового | Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г., 2009г.). |

9***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | управления  Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов. |  |
| 4 | Управление по экологии и природопользованию Воронежской области | «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред. проф. О.П. Негробова. - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил. |
| 5 | Управление Федеральной службы по надзору в сфере  природопользования по Воронежской области | Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году |
| 6 | Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу | Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы» Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г.  Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г.  Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченности, Р%. |
| 7 | Управление ветеринарии Воронежской области | Реестр скотомогильников. |
| 8 | Парламентский центр, г.Вороне; | Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы» |
| 9 | Администрация  поселения | Паспорт муниципального образования.  Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других. |

Нормативная база:

Разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

• Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 ( в

10***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

ред. от 27.07.2010 N 240-ФЗ));

* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 27.07.2010 N 240-ФЗ));
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006 (ред. от 23.11.2009 N 261-ФЗ));
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-Ф3 от 25.10.2001 (ред. от

1. N 365-ФЗ));

* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006 (ред. от

1. N 365-ФЗ));

* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 27.12.2009 N 365-ФЗ))
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002(ред. от

1. N 365-ФЗ));

* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003(ред. от

1. г.));

* Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» ( № 61-ОЗ от 07.07.2006 (ред. от 26.05.2009 N 54-ОЗ));
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года (ред. от

1. N 351-ФЗ));

Строительные нормы и правила

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений»;

* СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

* СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от

11***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Прочие документы:

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских

электрических сетей»;

* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских

поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский

и проектный институт по градостроительству Минстроя России;

* Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в томе III - Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

* первая очередь - 2020 год

12***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

*Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»* • расчетный срок - 2030 год

13***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1. Экономико-географическое положение и факторы развития

Терновского сельского поселения.

Терновское сельское поселение расположено в центральной части Острогожского муниципального района Воронежской области.

Сельское поселение граничит: на севере - с Солдатским сельским поселением, на востоке - с Коротоякским сельским поселением, на юге - с административным центром Острогожского муниципального района городским поселением - город Острогожск, на западе - с Берёзовским сельским поселением, на северо-западе - с Репьёвским муниципальным районом.

На территории сельского поселения расположено три населённых пункта: село Трудовое, посёлок Гослесопитомника, село Ездочное. Административным центром сельского поселения является село Терновое.

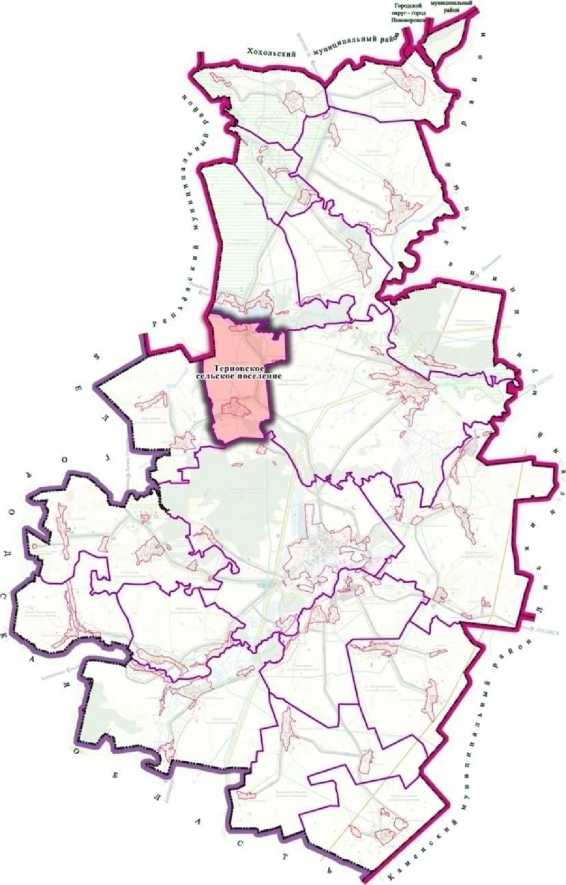
Поселение имеет достаточно выгодное транспортное положение. Село Терновое располагается в центральной части сельского поселения и сообщается с административным центром муниципального района - городским поселением - город Острогожск по автомобильной дороге общего пользования регионального значения 21-19 «Воронеж - Луганск» Берёзово - Завершье» пересекающей центральную часть населённого пункта с северо-востока на юго-запад, данная автомобильная дорога проходит по центральной части поселения. Посёлок Гослесопитомника располагается в пяти километрах северо-восточнее сала Терновое и сообщается с ним по автомобильной дороге регионального значения В38-0 «Воронеж - Луганск». Село Ездочное

располагается в семи километрах севернее села Терновое и сообщается с ним по автомобильной дороге регионального значения В38-0 «Воронеж - Луганск».

14***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***



Выписка из реестра административно-территориального устройства *Воронежской области (по состоянию на 1 декабря* 2009 *года).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Административно - территориальные единицы | Территориальные единицы (населенные пункты) | Кол-во  жителей  (человек) | Расстояние до административного центра поселения (км) |
| Терновское сельское поселение |  | 905 |  |
|  | село Терновое | 716 | центр |
|  | посёлок  Гослесопитомника | 6 | 5 |
|  | село Ездочное | 183 | 7 |

Согласно данным паспорта сельского поселения по состоянию на 01.12.2009 года общая численность населения в Терновском сельском поселении составляет 890

15***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

человек. В настоящем проекте для расчётов принята численность населения согласно паспорту муниципального образования.

Общая площадь сельского поселения составляет 5042,7 га (в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г). В графическом приложении к закону Воронежской области от от 02.12.2004 года № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж» указана площадь в границах сельского поселения, которая составляет 5042,77 га.

1.2 Административно-территориальное устройство. Границы.

На территории Терновского сельского поселения расположены следующие населённые пункты: село Терновое, посёлок Гослосопитомника, село Ездлчное. В соответствии с данными, представленным Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, общая численность населения составляет 905 человек. По данным паспорта Терновского сельского поселения, предоставленного администрацией поселения, по состоянию на 01.12.2009 года численность населения составляет 890 человек. Границы и статус Терновского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 02.12.2004 года № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж».

Описание границ Терновского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской Области (в соответствии с Приложением 3.3 к закону Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж» от 02.12.2004 N 88-ОЗ (в редакции от 29.12.2010 г.).

1. Линия прохождения границы Терновского сельского поселения по смежеству с Солдатским сельским поселением

От точки стыка 42222 границ Солдатского и Терновского сельских поселений и Репьевского муниципального района линия границы проходит в юго-восточном направлении, пересекая пруд, озеро Тростяное, урочище Осины, заболоченный сенокос до точки 1902356, далее в восточном направлении совпадает с границей села Ездочное до точки 1902317, далее по середине реки Потудань, затем проходит по границе урочища Мордва Государственного лесного фонда до точки стыка 19321033 Солдатского, Коротоякского и Терновского сельских поселений.

Протяженность границы - 11285 м.

1. Линия прохождения границы Терновского сельского поселения по смежеству с Коротоякским сельским поселением

16***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

От точки стыка 19321033 границ Солдатского, Коротоякского и Терновского сельских поселений линия границы проходит в южном направлении, пересекая пастбище, далее по пашне, пересекая автомобильную дорогу, проходит по восточной стороне лесной полосы, по балке до точки 1932634, поворачивает в северо-западном направлении по середине прудов до точки 1932642, далее в юго-восточном направлении по пашне до точки 1932714, проходит по границе урочища Изрог Государственного лесного фонда до точки стыка 1932747 городского поселения - город Острогожск, Коротоякского и Терновского сельских поселений.

Протяженность границы - 10884 м.

1. Линия прохождения границы Терновского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Острогожск

От точки стыка 1932747 городского поселения - город Острогожск, Коротоякского и Терновского сельских поселений граница проходит в южном направлении по пастбищу до точки 1932762, поворачивает в западном направлении и проходит по пашне, пастбищу, урочищу Уварова до точки стыка 1932784 городского поселения - город Острогожск, Березовского и Терновского сельских поселений.

Протяженность границы - 3772 м.

1. Линия прохождения границы Терновского сельского поселения по смежеству с Березовским сельским поселением

От точки стыка 1932784 границ городского поселения - город Острогожск, Березовского и Терновского сельских поселений линия границы проходит в юго­западном направлении по пастбищу до точки 1932786, поворачивает в северо-западном направлении по границе урочища Лебедиха Государственного лесного фонда, далее по пашне до точки 1932745. Затем в северо-восточном направлении по границе урочища Садки Государственного лесного фонда до точки 1932720, далее по восточной стороне лесной полосы до точки 1932708, по границе урочища Дубов Яр Государственного лесного фонда до точки 1932666, затем по пастбищу, по восточной стороне лесной полосы, по пастбищу до точки стыка 42212 Березовского и Терновского сельских поселений и Репьевского муниципального района.

Протяженность границы - 9200 м.

1. Линия прохождения границы Терновского сельского поселения по смежеству с Репьевским муниципальным районом

От точки стыка 42212 границ Березовского и Терновского сельских поселений и Репьевского муниципального района линия границы проходит в северо-восточном направлении по пастбищу до точки 42213, поворачивает в северном направлении по пастбищу, по западной стороне лесной полосы, пастбищу, сенокосу до точки стыка 42222 Солдатского и Терновского сельских поселений и Репьевского муниципального района.

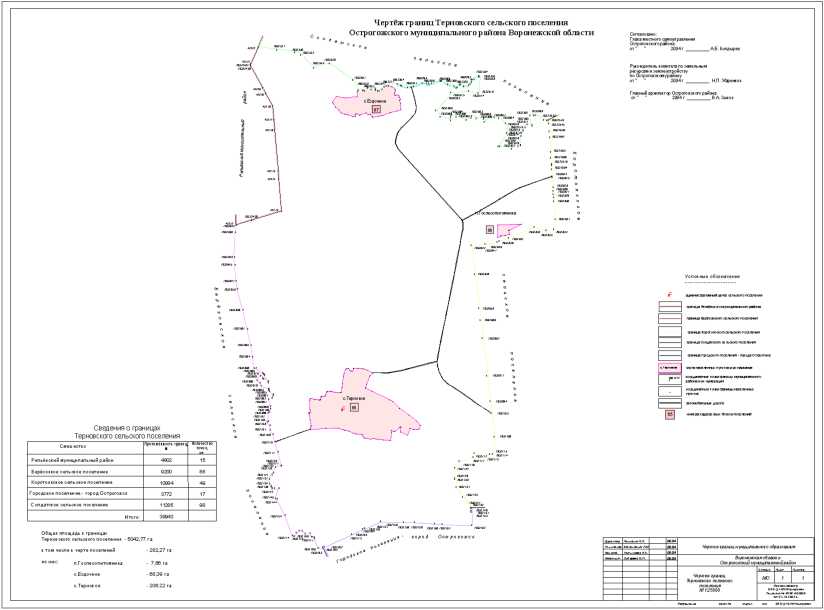
Протяженность границы - 4802 м.

Общая протяженность границы Терновского сельского поселения - 39943 м.

17***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***



1. Историко-градостроительный анализ территории

Терновского сельского поселения.

Поселение расположено в центре района, вытянуто вдоль автодороги Воронеж- Луганск. Площадь поселения 5043,7 га, численность населения 890 человек. На территории поселения расположено три населенных пункта.

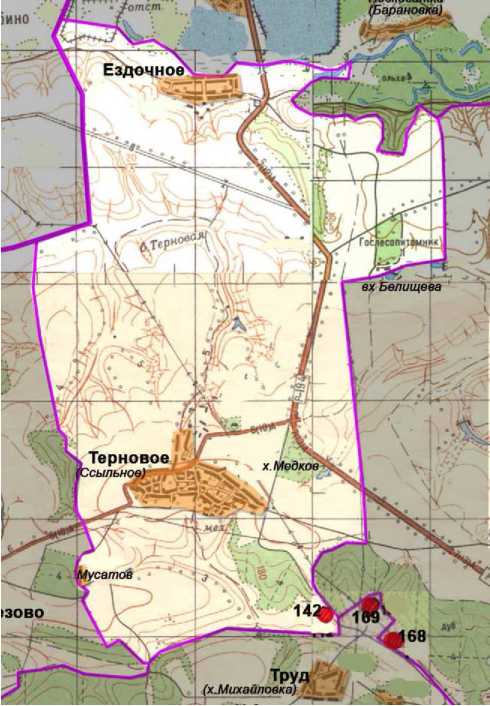
Динамика численности населения в населенных пунктах поселения представлена в следующей таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | 1859 г. | 1900 г. | 2009 г. |
| село Терновое | 1038 | 1729 | 710 |
| посёлок Гослесопитомника |  |  | 4 |
| село Ездочное | 240 | 1729 | 176 |

18***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**



Карта-схема поселения

На территории поселения расположен 1 объект культурного наследия.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № на карте | Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту | Датировка  ОКН  согласно  нормативно  му  правовому  акту | Нормативны й правовой акт | Местонахождение ОКН | При  меч  ани  я |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 142 | с.Терновое, поселение | эпоха  бронзы | Р № 510, п. 1572 | Терновское сельское поселение |  |

село Терновое (Ссыльное)

Расположено при автодороге. Основано коротоякскими служилыми людьми в 1653 г. у Тернового леса, по документам известно с 1658 г. В 1859 г. в селе было 122 двора, в которых проживало 1038 человек. В 1875 г. в селе была построена деревянная Георгиевская церковь (не сохранилась). По сведениям на 1900 год население Тернового составляло 1729 человек, проживавших в 200 дворах. Было 4 общественных здания, школа, 3 постоялых двора, 2 трактира. Действовало 6 кирпичных и 1 маслобойный завод, 3 хлебопекарни, ветряные мельницы. В селе было 3 базара и 2 ярмарки. При селе действовал конный завод М. Н. Андреева на 10 лошадей - производителей.

19***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

В 1979 г. институтом Воронежколхозпроект был выполнен проект планировки и застройки села Терновое. В 2007 г. в селе проживало 805 человек.

село Ездочное

Расположено вдоль бровки высокого берегового мыса р. Потудань. Основано во 2­й пол. ХУЛ века. В 1705 г., по переписи Воронежской Епархии, в селе уже была церковь.

В 1859 г. в селе было 50 дворов и 240 человек, в 1900 г. население составляло 429 жителей, проживавших в 59 дворах, имелись 2 общественных здания, мелочная лавка. В настоящее время в селе проживает 210 человек.

Выводы:

* Терновское сельское поселение обладает хорошо развитой транспортной сетью, что дает ему преимущества для развития рекреационной и туристической деятельности, в т.ч. создания особых зон туристско-рекреационного типа. Этому способствует природно-ландшафтный потенциал местности.
* В целях охраны объектов культурного наследия необходимо разработать и утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия с режимами использования.

1. Природно-ресурсный потенциал Климатический и агроклиматический потенциал
2. Климатический и агроклиматический потенциал

Климат на территории Терновского сельского поселения умеренно­континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,1°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляет +35°С, средние из абсолютных минимальных температур составляет -28°С.

Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней

Среднегодовая сумма осадков на территории составляет 500-550 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит в середине декабря, а разрушение в конце марта. Толщина снежного покрова от 15 до 20 см.

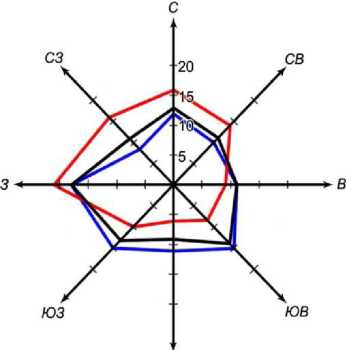
Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средней скорости ветра.

20***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Норматнвно-проектный центр*»**



*ю*

*Роза ветров*

*годовая*

*июль*

*январь*

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветра, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящим к ЧС, и главным образом на дорогах, — метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветра 0-1 м/сек, наличие приземистых и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветра способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА — возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э. Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствует как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

1. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория расположена в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

И***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

На территории поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов, таких как овражная и балочная эрозия, заболачивание в пойме реки, просадочные и оползневые процессы развиты в малой степени.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

Процессы заболачивания на территории развиты в пойме реки Потудань.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Минерально-сырьевые ресурсы

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории сельского поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.

1. Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Донецко-Донского гидрологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному,

турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения, является апт-сеноманский комплекс, а также неоком-аптский водоносные комплексы, сложенные песками с прослоями глин. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные кальциевые.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий поселения обеспечивается за счет подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год всем потребителям в среднем составил — 5 тыс. м3, в том числе населению и на коммунально-бытовые нужды — 3 тыс. м3, среднесуточный отпуск воды на 1 жителя —80 литров/сутки.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р. Дон. По территории поселения протекает река Потудань. Имеются пруды.

Характеристика водотока

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название  водотока | Исток | Куда впадает | | Длина  водотока, |
| Устье | на каком расстояние |
| Потудань | У с. Потудань (Белг. обл.) | Дон, пр. | 1317 | 100 |

Пойма реки Потудань узкая - 0,2-0,3 км, в среднем течении - до 1,2 км,

22***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

сильно заболочена. Русло слабоизвилистое. Наивысший уровень весеннего половодья 1,5—3,0 м.

Основным источником питания реки являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока. Основными особенностями водного режима реки является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

1. Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представленные черноземами типичными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, лугово-черноземные, серые лесостепные лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределение снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижение плодородия земли при отложении наносов в пойме реки и днищах балок; заиление малых рек, прудов и водоемов; разрушение дорог, сооружений коммуникаций; ухудшение гидрологического режима; понижение или повышение грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

1. Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Коротоякское участковое лесничество Острогожского лесничества. Лесная растительность состоит из дубовых, сосновых, ольховых, березовых, тополевых и ивовых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория поселения расположена в пределах лесостепной провинции Среднерусской

23***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

возвышенности характеризуется увалистым рельефом, с наличием сети балок и оврагов. Лесные насаждения составляет островные урочища: Казинка, Объездное. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

При перспективном планировании развития рекреации, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселении, являются следующие:

* наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-22°С продолжается в среднем 80-90 дней;
* хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации следующие:

* наличие овражно-балочного рельефа;
* наличие гнуса в мае-июне-июле на реке.
* заболачивание пойменных территорий.

1. Население и демография.

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

По состоянию на 01.01.2009 г. численность населения Терновского сельского поселения составила 890 человек. ( По данным паспорта муниципального образования)

Динамика численности населения Терновского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | 2005  год | 2006  год | 2007  год | 2008  год | 2009  год |
| 1 | Численность постоянного населения на 1 января, всего | 1020 | 994 | 950 | 905 | 890 |
| 2 | Родилось | 3 | 3 | 4 | 0 | 3 |
| 3 | Умерло | 18 | 18 | 29 | 25 | 18 |
| 4 | Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) | -15 | -15 | -25 | -25 | -15 |
| 5 | Прибыло | 21 | 6 | 9 | 7 | 17 |
| 6 | Выбыло | 19 | 17 | 6 | 5 | 14 |

24***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Миграционный прирост (+), убыль (-) | 2 | -11 | 3 | 2 | 3 |
| 8 | Общий прирост (убыль) населения | -13 | -26 | -22 | -23 | -12 |
| 9 | Общий коэффициент рождаемости, промилле | 2,9 | 3,0 | 4,2 | 0 | 3,4 |
| 10 | Общий коэффициент смертности, промилле | 17,6 | 18,1 | 30,5 | 27,6 | 20,2 |

По состоянию на 01.01.2005 г. численность населения Терновского сельского поселения составила 1020 человек. За последние годы численность населения муниципального образования уменьшилась на 130 человек (12,7 %) и в 2009 году данный показатель составил 890 человек.

Анализируя данные таблицы можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация в поселении является непростой, и в целом подчиняется общероссийской тенденции (высокая смертность при низких показателях рождаемости).

Воспроизводство населения, как процесс замещения поколений является определяющим фактором изменения динамики численности населения.

За рассматриваемый период (2005 - 2009 гг.) рождаемость не изменилась. В 2009 году в сельском поселении родилось 3 ребёнка. Этот же показатель в 2005 году так же составлял 3. Общий коэффициент рождаемости вырос с 2,9 %о в 2005 году до 3,4 %о в 2009 году.

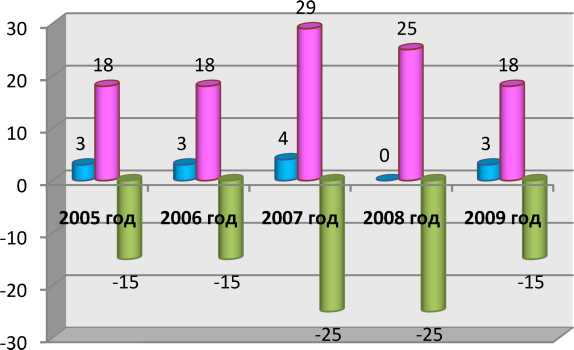
Вторым компонентом, определяющим естественный прирост населения, является показатель смертности, который в период 2005 - 2009 г. г. характеризовался ростом. Коэффициент смертности вырос с 17,6 %о до 20,2 %о. Необходимо отметить, что смертность в поселении на протяжении рассматриваемых лет превышает рождаемость в среднем в 8,3 раза. Срединный за период 2004 - 2009 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в сельском поселении составил 0,12 при пороговых значениях 1,0-1,3.

25***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

Естественное движение населения



родилось

* умерло
* естественный прирост(+) убыль (-) населения

Миграция населения

25

20

15

10

5

0

-5

-10

-15

19

21

17 17

14

**L**3**b**- **пьК**

2005 год 2006 г

= 1

1006 год

2007 год 2008 год 2009 год

-11

* прибыло
* выбыло
* миграционный прирост(+)

убыль(-) населения

6

I

Миграционные процессы в Терновском сельском поселении характеризуются небольшим миграционным приростом. Миграционная убыль в количестве 11 человек зарегистрирована в 2006 году. Число прибывших в 2009 году снизилось на 19% по сравнению с уровнем 2005 года. Число выбывших в 2009 году составило 14 человек, что ниже показателя 2005 года на 26%. Таким образом, в последние годы, миграционные процессы не оказывают существенного влияния на улучшение демографической ситуации в поселении.

Анализ естественного и механического движения населения за 2005 - 2009 год свидетельствует о том, что в Терновском сельском поселении сложилась неблагополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Основным фактором сокращения численности населения сельского поселения является его естественная убыль, вызванная превышением смертности над рождаемостью, причем естественная убыль населения имеет в течение рассматриваемых лет достаточно стабильный отрицательный тренд, что свидетельствует о системном демографическом кризисе.

Ввиду неблагоприятных демографических процессов и наличия трудовой миграции (отток трудовых ресурсов в другие муниципальные образования) прослеживается стабильная тенденция к уменьшению численности экономически

26***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

активного населения в поселении, а также ежегодному снижению доли людей, занятых в отраслях экономики.

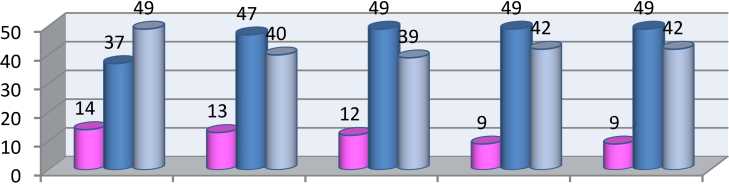
Динамика возрастной структуры населения Терновского сельского поселения *за* 2005 - 2009 *г.г. представлена в таблице:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2005  год | 2006  год | 2007  год | 2008  год | 2009  год |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел. | 138 | 128 | 117 | 82 | 84 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего, чел | 378 | 464 | 466 | 442 | 435 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, | 504 | 402 | 367 | 381 | 371 |

В Терновском сельском поселении основную часть населения составляют люди трудоспособного возраста и на протяжении рассматриваемых лет, этот показатель имеет тенденцию к росту. В 2005 году численность населения трудоспособного возраста составила 2378 человек, что на 15% ниже показателя 2009 года. Численность населения молодых возрастов в 2009 году составила 371 человек. За счёт высокой доли населения старше трудоспособного возраста и небольшого количества людей молодых возрастов, сложилась неблагоприятная демографическая ситуация.

Данный тип возрастной структуры может оказать негативное влияние на перспективную динамику демографических процессов в поселении.

Возрастная структура населения



2005 год 2006 год 2007 год 2008 год 2009 год

* Численность населения моложе трудоспособного возраста, %
* Численность населения трудоспособного возраста, %
* Численность населения старшетрудоспособного возраста, %

Для сравнения, данные по Воронежской области: численность населения моложе трудоспособного возраста — 14%;

**27*Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

* численность населения трудоспособного возраста — 61%;
* численность населения старше трудоспособного возраста — 25%.

Демографическая ситуация в Терновском сельском поселении подчинена тенденции естественной убыли населения за счёт превышения смертности над рождаемостью.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения на современном этапе является снижение доли населения молодых возрастов, а также рост доли людей старше трудоспособного возраста. В 2009 году численность населения старше трудоспособного возраста превысила численность молодого населения в 4,4 раза.

Проблема старения населения очень актуальна для сельского поселения. В свою очередь, старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в поселении на 1000 человек трудоспособного возраста 1046 человек нетрудоспособных возрастов. Высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Старение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы - это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

Вывод:

Современная демографическая ситуация в Терновском сельском поселении характеризуется процессами естественной убыли населения, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, небольшим миграционным приростом, а также старением населения. Превышение смертности над рождаемостью более чем в 8 раз является основной причиной сокращения численности населения.

Для улучшения демографической ситуации в поселении, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

* укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
* сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
* повышение уровня рождаемости;
* укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;

Трудовые ресурсы и занятость населения

Основную часть трудовых ресурсов территории составляют лица в трудоспособном возрасте. По данным за 2009 год их численность составила 435

28***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

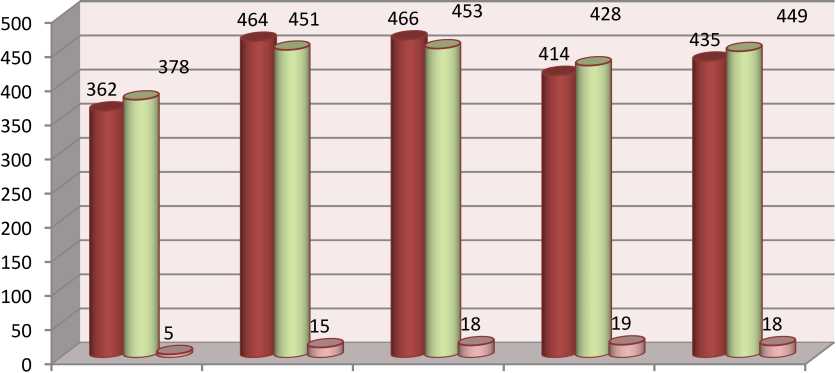
***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области* «*Нормативно-проектный центр»***

человек, то есть 49 % численности населения поселения. В 2005 году их доля составляла 35% населения поселения. Таким образом, на протяжении рассматриваемых лет произошёл рост доли трудоспособного населения на 14%. Количество людей занятых в экономике сельского поселения за рассматриваемый период снизилось на 4,5 %.

В сельском поселении достаточно низкий уровень безработицы. По данным за 2005 год в поселении было зарегистрировано 5 человек безработных. По состоянию на 01.01.2009 года эта цифра составила 15 человек, то есть за рассматриваемый период произошёл рост уровня безработицы.

Трудовые ресурсы



2005 год 2006 год 2007 год 2008 год 2009 год

* Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте
* Трудовые ресурсы Число безработных

Основными сферами приложения труда в Терновском сельском поселении являются сельское хозяйство, а так же базовые сферы услуг (здравоохранение, предоставление коммунальных и социальных услуг, образование).

Структура занятости населения в экономике сельского поселения представлена на диаграмме:

29***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области* «*Нормативно-проектный центр»***

Занятость по видам экономической деятельности

350 Л

300  
250  
200  
150  
100  
50  
0

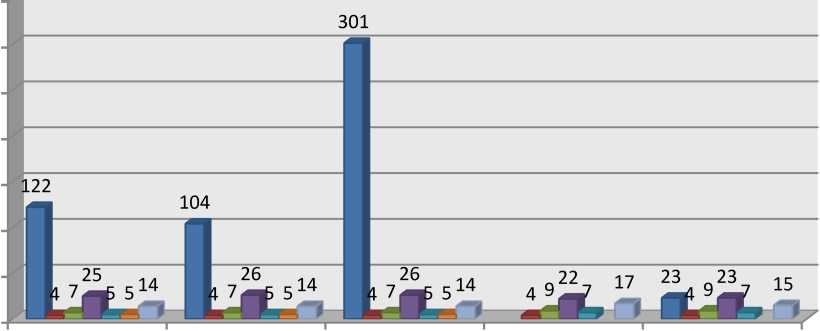
2005 год 2006 год 2007 год 2008 год 2009 год

* сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство
* транспорт и связь
* оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного

пользования

* образование
* здравоохранение и предоставление социальных услуг
* финансовая деятельность

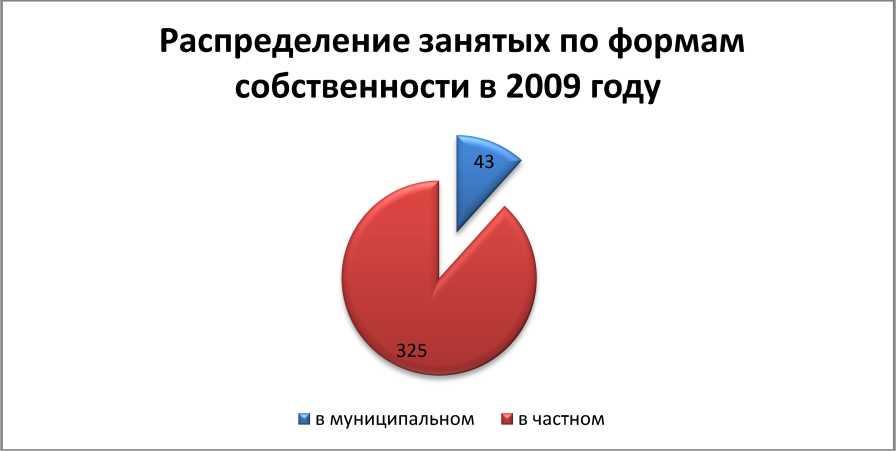
Основными видами хозяйственной деятельности на территории Терновского сельского поселения являются сельское хозяйство охота и лесное хозяйство, оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, здравоохранение и предоставление социальных услуг, образование. Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства. Численность занятых в сельском хозяйстве на протяжении рассматриваемых лет характеризуется ростом в 2,5 раза. В 2009 году численность занятых в сфере сельского хозяйства составила 301 человек. Количество трудящихся в сфере образования за период с 2005 по 2009 год сократилось на 8%, и показатель 2009 года составил 23 человека. В структуре занятости по формам собственности, наибольший удельный вес принадлежит частному сектору экономики. В 2009 году количество людей в частном секторе составляло 325 человек. Количество людей в муниципальном секторе в 2009 году составило 43 человека.



ЗО***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***



1. Экономическая база и анализ бюджета

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении. Экономика поселения по формам хозяйствования представлена частным, государственным и муниципальным секторами экономики.

Экономическая база Терновского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг.

На протяжении рассматриваемых лет (2005- 2009 гг.) общее число предприятий организаций и учреждений в поселении снизилось на 20% и составило 4 единицы. Доля предприятий муниципальной формы собственности составила 75 % от общего числа организаций и 25% предприятий частной формы собственности. На протяжении рассматриваемого периода на территории поселения зарегистрированы 2 предпринимателя без образования юридического лица.

На территории Терновского сельского поселения зарегистрированы следующие предприятия:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предприятия | Вид деятельности |
| КФХ Хорошилов Н.И. | Растениеводство и животноводство |

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей материального производства сельского поселения. Сельскохозяйственное производство представлено хозяйствами населения, занимающимися выращиваем картофеля и овощей, а так же разведением крупного рогатого скота, свиней, овец, коз и птицы.

**31 *Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области* «*Нормативно-проектный центр»***

Объём продукции сельского хозяйства в  
хозяйствах всех категорий в  
действующих ценах

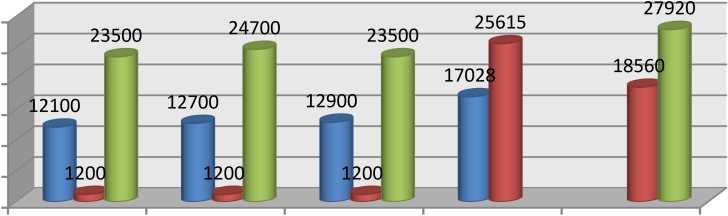
30000  
25000  
20000  
15000  
10000  
5000  
0

2005 год 2006 год 2007 год 2008 год 2009 год

* - сельскохозяйственные предприятия □ фермерские (крестьянские) хозяйства
* - хозяйства населения

Объём продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах в 2009 году составил 546480 тыс. руб., что выше показателя 2005 года на 9680 тыс. руб. Объём продукции в фермерских (крестьянских) хозяйствах в 2009 году составил 18560 тыс. руб., что выше показателя 2005 года в 15,5 раз. Объём продукции в хозяйствах населения в 2009 году вырос на 19% по сравнению с 2005 годом.

Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий



32***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области* «*Нормативно-проектный центр»***

3000

2600

2600

2500

2000

1500

1000

500

12

50 1200

900

980

870

180

60

00

2500

1200

900

247

87830

77

00

890830830

287

76

20

2300

890

285

805

365

75

20

910

90.

805 540

450

80

***Y***

2005 год 2006 год 2007 год 2008 год 2009 год

1 Зерно

подсолнечник овощи 1 молоко

] сахарная свекла ] картофель

] скот и птица ( на убой в живом весе) ]яйца

6

6

1

1

1

0

Важное место в структуре растениеводства и сельского хозяйства в целом занимают производство сахарной свеклы, зерна и подсолнечника. В 2009 году производство зерна выросло в 2 раза по сравнению с уровнем 2005 года. В 2009 году подсолнечника произвели на 60% больше, чем в 2005 году. Немного скромнее в поселении представлено овощеводство, для него характерны колебания показателей возделывания по отдельным годам и по структуре производимой продукции. Производство молока в 2009 году выросло на 19% по сравнению с уровнем 2005 года. Производство яиц за рассматриваемый период снизилось на 10%.

Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий (КФХ) в 2009 году составила 23 человека.

ЗЗ***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

Поголовье скота и птицы 2009 год

КРС

* Свиньи
* Овцы и козы
* птица

Анализ бюджета

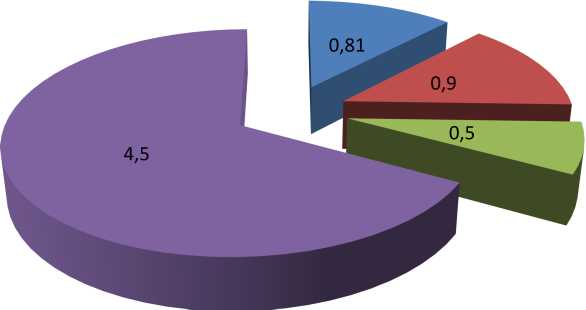
Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Налоговые поступления в бюджет Терновского сельского поселения по видам налогов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.изм. | 2005  год | 2006  год | 2007  год | 2008  год | 2009  год |
| Налог на имущество физических лиц | Тыс.руб. | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,4 | 5 |
| Единый сельхозналог | Тыс.руб. | - | - | - | - | 12,4 |
| Налог на доходы физических лиц | Тыс.руб. | 27,8 | 26,3 | 33,6 | 48,7 | 48,5 |
| Земельный налог | Тыс.руб. | 12,3 | 20,6 | 20,6 | 255 | 313,3 |

Наибольшие доходы в бюджет поселения получены за счёт земельного налога и налога на доходы физических лиц. Сумма земельного налога в 2009 году составила 313,3 тыс. руб., что превышает данный показатель в 2008 на 23%. За рассматриваемый период сумма взимаемого налога на имущество физических лиц выросла на 51% и в 2009 году составила 5 тыс. рублей. Сумма налога на доходы физических лиц в 2009 году составила 48,5 тыс. рублей, что превышает показатель по данному налогу в 2004 году в 1,7 раза.



34***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области* «*Нормативно-проектный центр»***

Показатели базы местных налогов

350

300

250

200

150

100

50

0



27,8

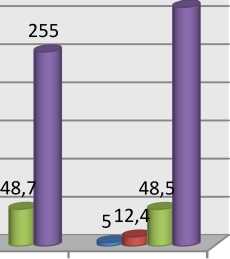
26,3

33,6 20,6

19 з 20,6

**® I Ъ Z I И 3.£**

313,3



2005 год

2006 год

2007 год

2008 год

2009 год

Налог на имущество физических лиц Единый сельхозналог Налог на доходы физических лиц □ Земельный налог

*Доходы бюджета муниципального образования*

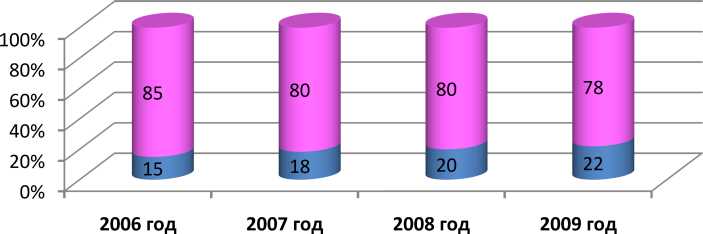
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | ед. изм. | 2006  год | 2007  год | 2008  год | 2009  год |
| Доходы бюджета поселения, всего | тыс. руб. | 1192 | 2037,0 | 1923,3 | 2220,5 |
| Собственные доходы | тыс. руб. | 179 | 359 | 392,6 | 484,7 |
| Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ | Тыс. руб. | 1013 | 1628 | 1530,7 | 1735,8 |
| Доходы бюджета на душу населения | руб. | 1200 | 2145 | 2125 | 2495 |
| Расходы бюджета муниципального образования | тыс.руб. | 1173 | 1859 | 2103,9 | 2143,8 |
| Исполнение к плану за отчётный период | % | 98 | 96,1 | 95,4 | 100 |
| Расходы бюджета на душу населения | руб. | 1180 | 1957 | 2324,7 | 2409 |

35***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области* «*Нормативно-проектный центр»***

Структура доходов бюджета муниципального образования



■ собственные доходы ■ безвозмездные перечисления из бюджетов других уровней

Анализ бюджета Терновского сельского поселения за 2006 - 2009 гг. показал, что доходная часть бюджета выросла на 1028,5 тыс. руб. Понизилась доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов поселения с 85% в 2006 году до 78 % в 2009 году. Доходы бюджета на душу населения в 2009 году составили 2495 тыс. рублей, что в 2,1 раза выше показателя 2005 года. Расходы бюджета муниципального образования в 2009 году составили 2143,8 тыс. руб., что в 1,8 раза выше показателя 2006 года.

В 2009 году произошёл рост обеспеченности бюджета собственными доходами. Доля собственных доходов составила 22%. В 2006 году данный показатель был равен 15%. Несмотря на положительную динамику доходов бюджета поселения, существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого, для Терновского сельского поселения является актуальным решение множества задач в социально- экономической сфере.

Вывод:

Проведённый анализ исполнения бюджета сельского поселения за 2006-2009 гг. свидетельствует о недостаточно высокой степени развития налогооблагаемой базы поселения и зависимости от финансовой помощи из бюджетов других уровней. Налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо:

-повышать социально-экономическое развитие территории;

-усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность;

-регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов;

-активизироватьработу по легализации заработной платы;

-принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

36***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

1.7.Земельный фонд и категории земель. Кадастровая оценка земель.

Общая площадь земель Терновского сельского поселения по данным паспорта муниципального образования на 2009 год составляет 5042,7 га. По данным графического приложения к закону Воронежской области от 02.12.2004 года № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении

административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города

Нововоронеж» общая площадь в границах сельского поселения составляет 5042,77 га.

В Терновском сельском поселении структура земельного фонда характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения, а именно 73,6% от общей площади земель в границах сельского поселения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Терновского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2009 года:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории | Га |
| 1 | Земли населенных пунктов | 287 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: | 3712,6 |
|  | -пашня | 23,91 |
|  | -сенокосы | 296,6 |
|  | -пастбища | 943 |
|  | -многолетние насаждения | 35 |
|  | -залежь | 77 |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | - |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий | - |
| 5 | Земли лесного фонда | - |
| 6 | Земли водного фонда | - |

1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельные участки могут находиться в собственности граждан и юридических лиц (частной собственности), муниципальных образований, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований. Разграничение государственной собственности на землю на земли федеральной собственности, собственности субъектов федерации, собственности муниципальных образований осуществляется в соответствии с порядком, установленным земельным законодательством.

На территории Терновского сельского поселения расположены три населенных пункта: село Терновое, поселок Гослесопитомника, село Ездочное. По данным графического приложения к закону Воронежской области от 02.12.2004 года № 88-ОЗ «Об

37***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области* «*Нормативно-проектный центр»***

установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении

административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж» общая площадь земель населённых пунктов в границах сельского поселения составляет 282,27 га, в том числе:

* с. Терновое — 206,22 га;
* п. Г ослесопитомника — 7,66 га;
* с. Ездочное — 68,39 га;

1. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями

сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными паспорта Терновского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 3712,6 га, в том числе: пашни — 23,91 га, сенокосы — 296,6 га, пастбища — 943 га, многолетние насаждения - 35 га, залежь - 77 га.

На сегодняшний день вступил в силу закон Воронежской области №106-ОЗ от

1. г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области в связи с уточнением описания прохождения границ муниципального образования городского округа - город Воронеж», согласно которому из границ городского округа - город Воронеж были исключены земельные участки, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, и включены в границы Терновского сельского поселения.
2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Терновского сельского поселения отсутствуют земли промышленности. В паспорте не приводится расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Территориальное отделение Роснедвижимости ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что

38***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

делает невозможным разбивку по функциональному использованию земель данной категории применительно к отдельному муниципальному образованию.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями

использования территорий.

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

Границы земель транспорта.

В соответствии с п.1 ст.90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1. размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
2. размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
3. установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

39***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.

Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф».

По территории Терновского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения: В38-0 «Воронеж - Луганск», 31-19 «Воронеж - Луганск» - с. Ездочное», 21-19 «Воронеж - Луганск» - Бебёзово - Завершье». Помимо дорог по территории сельского поселения проходят ветки магистральных газопроводов и газопроводов-отводов: МГ Елец - ССПХГ Ду = 1220мм, МГ Острогожск - Белоусово Ду=1000мм, МГ Краснодарский край - Серпухов 2 нитки Ду=1000мм, МГ Ставрополь - Москва 2 нитки Ду=720 мм, Газопровод-отвод на ОЭМК Ду=1020 мм, Газопровод-отвод на г. Губкин Ду=720 мм, Газопровод-отвод на г. Лиски Ду=426 мм.

Границы земель специального назначения.

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

На территории сельского поселения имеются объекты специального назначения: два законсервированных скотомогильника.

Границы земель связи.

На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст.91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

1. Земли особо охраняемых территорий

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий -

40***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Земли особо охраняемых территорий на территории Терновского сельского поселения не выделены, но их могут составлять лесные земли и земли историко­культурного назначения. К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения.

Земли историко-культурного назначения

На территории сельского поселения находятся 1 объекта историко-культурного наследия (памятник археологии). На территории поселения имеется памятник природы, которым является участок реки Потудань от с. Солдатское до устья протяжённостью 16 км.

Для выявляемых на территории поселения объектов историко-культурного наследия требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки на учет (внесение в реестр объектов историко­культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

Земли рекреационного назначения

На территории поселения не выделены земли рекреационного назначения тогда, как к ним могут относиться земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

1. Земли лесного фонда

Одной из характерных черт Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является его тесная увязка с положениями Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ, с введением которых отдельные положения Градостроительного кодекса корректируются.

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В границах Терновского сельского поселения согласно данным паспорта за 2009 год земли лесного фонда отсутствуют. Согласно материалам лесоустройства Управления Лесного хозяйства на территории Терновского сельского поселения имеются лесные участки относящиеся к Коротоякскому участковому лесничеству Острогожского лесничества.

1. Земли водного фонда

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда, представлены в новой редакции:

1. К землям водного фонда относятся земли:
2. покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
3. занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

41***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

1. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков.

Водные объекты - пруды - рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружения также не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

На территории Терновского сельского поселения земли водного фонда отсутствуют.

1. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

На территории Терновского сельского поселения земли запаса отсутствуют.

*Выводы к разделам 1.7 - 1.71:*

Проведенный анализ выявил следующее:

* на территории Терновского сельского поселения многие категории земель не установлены. В связи с этим невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества — предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства.

А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.
2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:

* земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
* земли, занятые инженерными коммуникациями,
* земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

1. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

* земли промышленности,
* земли энергетики,
* земли связи и информатики,
* земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.

1. В составе земель лесного фонда:

* территории инженерных коммуникаций,
* территории для осуществления рекреационной деятельности.

1. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно­

42***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

1. Кадастровая оценка земель.

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается для целей налогообложения и в иных случаях, установленных Земельным кодексом РФ и федеральными законами (Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований. Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

В настоящее время проводятся работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области.

Завершены работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

Результаты кадастровой оценки утверждены Постановлением Правительства Воронежской обл. от 30.11.2009 N 1023 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений». Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда утверждена следующими документами:

Постановление Администрации Воронежской обл. от 29.11.2006 N 975 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 04.10.2005 N 981 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 23.07.2005 N 706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области»;

43***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

Постановление Администрации Воронежской обл. от 19.09.2005 N 928 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Воронежской области».

1. Планировочная организация территории Терновского сельского поселения и функциональное зонирование

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории, функциональные зоны.

1. Планировочная организация территории Терновского сельского

поселения

Градостроительный каркас сельского поселения, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен тримя населенными пунктами: село Терновое, посёлок Гослесопитомника, село Ездочное.

Основными элементами планировочной структуры территории являются населённые пункты, которые со связывающими их автомобильными дорогами формируют каркас планировочной структуры. К элементам каркаса планировочной структуры поселения можно отнести также реку Потудань, чьё русло проходят в северной части поселения.

Въезд на территорию сельского поселения осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения В38-0 «Воронеж - Луганск».

Селитебные территории населённых пунктов сформировались под влиянием естественного рельефа местности. Жилая застройка на территории населенных пунктов представлена в основном одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Основная часть территории в границах Терновского сельского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения.

Планировочная структура села Терновое:

Планировочная структура населённого пункта сложилась под влиянием рельефа местности. Главной планировочной осью села является автомобильная дорога общего пользования регионального значения 21-19 «Воронеж - Луганск» - Берёзово - Завершье», которая пересекает центральную часть населённого пункта с севера на юго-запад.

На въезде в населённый пункт в северной части разместилась производственная зона сельскохозяйственного предприятия. Общественно-деловой центр сформирован в центральной части населённого пункта и представлен комплексом зданий социального и культурно-бытового назначения, а также парком культуры и отдыха.

Жилые кварталы имеют не правильную форму. Жилая застрой на территории села Терновое представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Планировочная структура села Ездочное:

Планировочная структура населённого пункта сложилась под влиянием рельефа местности. Населённый пункт имеет вытянутую форму, так как жилая застройка

44***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

вытянулась вдоль протяжённых главных улиц, которые можно назвать планировочными осями. На территории населённого пункта имеется общественно-деловой цент, который расположен в центральной часть. Его формируют предприятия социального и культурно­бытового назначения.

Жилые кварталы имеют не правильную форму. Жилая застройка населённого пункта представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Планировочная структура посёлка Гослесопитомника:

Населённый пункт имеет компактную планировочную структуру. На его территории отсутствует общественный цент и объекты социального и культурно­бытового обслуживания, которые могли бы его сформировать. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

1. Функциональное зонирование территории Терновского сельского поселения

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Терновского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в населенных пунктах Терновского сельского поселения.

Утвержденный Генеральный план, в составе которого разрабатывается схема функционального зонирования территории, является одним из документов, определяющих правовые отношения в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Градостроительный кодекс РФ относит генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории. Земельный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон в границах населенных пунктов:

* жилые,
* общественные,
* производственные,
* зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
* зоны сельскохозяйственного использования,
* зоны рекреационного назначения,
* зоны особо охраняемых территорий,
* зоны размещения военных объектов,
* иные виды территориальных зон.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Терновского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

На территории сложившихся населенных пунктов — села Терновое, посёлка Гослесопитомника, села Ездочное, выявлены следующие функциональные зоны: жилая, общественно-деловая зона, зона инженерно-транспортной инфраструктуры,

45***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

производственная, зона специального назначения и зона сельскохозяйственного использования.

Жилая зона

Жилые зоны - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки средне этажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

На территории Терновского сельского поселения жилая зона имеется во всех населённых пунктах и представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Жилищное строительство на территории Терновского сельского поселения планируется на земельных участках, свободных от застройки и расположенных в границах населённых пунктов.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны - территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона — территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Общественно-деловая зона сформирована в населённых пунктах: село

Терновое, село Ездочное. На территории посёлка Гослесопитомника отсутствует общественно-деловая зона.

Производственная зона

Производственные зоны - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственные зоны имеется лишь на территории села Терновое.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры — предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

4б***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

По территории сельского поселения проходят коридоры ЛЭП, газопроводов высокого давления. Транспортная инфраструктура сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения Ш,1Уи Укатегорий.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Зона сельскохозяйственного использования территории

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.)
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены во всех населённых пунктах Терновского сельского поселения.

Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

На территории Терновского сельского поселения в границах населённых пунктов: село Терновое и село Ездочное, имеются лесные насаждения общего пользования, парки культуры и отдыха, скверы и бульвары отсутствуют.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

На территории Терновского сельского поселения располагаются два кладбища, которые расположены в границах села Терновое и села Ездочное.

1. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования

территории

В процессе разработки Генерального плана Терновского сельского поселения учитывалось наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории.

В качестве зонообразующих при функциональном зонировании территорий приняты следующие ограничения:

-охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;

-придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;

-охранная зона магистральных газопроводов;

-охранная зона воздушных линий электропередач;

-полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог.

Полоса отвода автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий,

**47*Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 100 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения II, III и IV категории: В38-0 «Воронеж - Луганск», 21-19 «Воронеж - Луганск» - Берёзово - Завершье», 31-19 «Воронеж - Луганск» - с. Ездочное» - ширина придорожных полос 50 м.

Охранные зоны магистральных трубопроводов, газопроводов и газораспределительных сетей

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

По территории Терновского сельского поселения проходят магистральные газопроводы и газопроводы-отводы. Ширина охранной зоны магистральных газопроводов принята в соответствии с "Правилами охраны магистр альных трубопроводов", утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992 и составляет 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зонами минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, величина которых приведена в таблице ниже. Также имеются межпоселковые газопроводы высокого давления, охранные зоны вдоль трассы таких газопроводов устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», согласно которому на схемах Генерального плана определена охранная зона на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси газопровода.

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Показатели | Постановление |
| 1 | Магистральный газопровод «Елец - ССПХГ», Ду=1220мм | Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Правила охраны магистральных трубопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9,Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 350 м. | СНиН 2.05.06-85\*  «Магистральные  трубопроводы» |

48***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Магистральный газопровод «Острогожск - Белоусово», Ду=1000мм | Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Правила охраны магистральных трубопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9,Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
|  |  | Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 250 м. | СНиН 2.05.06-85\*  «Магистральные  трубопроводы» |
| 3 | Магистральный  газопровод  «Краснодарский край - Серпухов» 2 нитки, Ду=1000мм | Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Правила охраны магистральных трубопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9,Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
|  |  | Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 250 м. | СНиН 2.05.06-85\*  «Магистральные  трубопроводы» |
| 4 | Магистральный  газопровод  «Ставрополь - Москва» 2 нитки, Ду=720мм | Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Правила охраны магистральных трубопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9,Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
|  |  | Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 200 м. | СНиН 2.05.06-85\*  «Магистральные  трубопроводы» |
| 5 | Газопровод-отвод на ОЭМК, Ду=1020мм | Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Правила охраны магистральных трубопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9,Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
|  |  | Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 300 м. | СНиН 2.05.06-85\*  «Магистральные  трубопроводы» |
| 6 | Газопровод-отвод на г. Губкин, Ду=720мм | Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Правила охраны магистральных трубопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9,Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
|  |  | Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 200 | СНиН 2.05.06-85\*  «Магистральные  трубопроводы» |

49***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | м. |  |
| 7 | Газопровод-отвод на г. Лиски, Ду=426мм | Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Правила охраны магистральных трубопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9,Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
|  |  | Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 150 м. | СНиН 2.05.06-85\*  «Магистральные  трубопроводы» |
| 8 | Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления Ду=325  Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления Ду=159 | Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост, правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 9 | Внутрипоселковый газопровод среднего давления | Охранная зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси | Пост, правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 10 | Внутрипоселковый газопровод низкого давления | Охранная зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ №  878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |

Охранная зона воздушных линий электропередач

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 110кВ — 20 м, ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;

-санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО;

-санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.

50***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия(группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии разработанных и утвержденных проектов СЗЗ принимаются нормативные размеры в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов, указанной в СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов».

На территории имеются сельскохозяйственные предприятия, являющиеся источниками негативного воздействия на состояние окружающей среды (для животноводческих хозяйств устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от количества голов: до 100 - IV класс, СЗЗ -100м)

Реестр предприятий и санитарно-защитных зон:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п  на  схем  е | Наименование объекта | Вид  деятельности  объекта | Класс опасности СЗЗ (I-V) по СанПин | Фактическая СЗЗ по СанПин |
| 1 | КФХ Хорошилов Н И. МТМ | Обработка  сельхозугодий,  обслуживание  сельскохозяйстве  нной техники,  животноводство | 3 | 300 м |

На территории Терновского сельского поселения располагается два кладбища

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Кол-во | Площадь, га | закрытое/действующее |
| село Терновое | 1 | 1,5 | Действующие |
| село Ездочное | 1 | 0,5 | Действующие |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» кладбища,

51***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

расположенные на территории поселения, имеют V класс опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м (сельские кладбища).

На территории Терновского сельского поселения имеется два

скотомогильника:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт (город, поселок, село, деревня,хутор) | Кол-во  скотомоги  льников | Дата  открытия  (закрытия)  год | Расстояние от населённого пункта (км) | |
| Управление ветеринарии в Воронежской области | Администрация  муниципального  района |
| Закрытые (законсервированные) скотомогильники | | | | |
| село Терновое | 1 | 25.09.2007 | 0,85 | 0,85 |
| село Терновое | 1 | 1976 | 0,6 | 0,6 |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» скотомогильники относятся к I классу опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м.

На территории Терновского сельского поселения располагается санкционированная свалка бытовых отходов общей площадью — 0,02 га. Она располагается на расстоянии 0,5 км юго-западнее с. Терновое. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов» свалки бытовых отходов относятся к I классу опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Терновского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников

52***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02- 84\*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02(14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно­защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос должна выполняться с учетом того, что в Водном кодексе РФ существует понятие береговой линии и береговой полосы - как полосы земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. В соответствии со ст. 6 Федерального Закона №74-ФЗ от 12.04.2006 г. «Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания возле них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств».

К объектам общего пользования, на территории Терновского сельского поселения можно отнести реку Потудань и пруды, расположенные в центральной и южной части сельского поселения.

53***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

Ширина водоохраной зоны по Водному кодексу РФ устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки - 50, 100 и 200 метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Терновского сельского поселения, представлены в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название водного объекта | Размер прибрежной защитной полосы, м | Размер водоохранной зоны, м | Береговая  полоса |
| Река Потудань | 50 | 200 | 20 |

Согласно ст.14 Федерального закона Воронежской области №73- ФЗ от 03.062006 (в ред. от 14.07.2008) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

Воздействие на строительство природных и техногенных факторов:

-зона затопления паводком 1 -% ной обеспеченности;

-овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т. д.);

-заболоченные территории;

-нарушенные территории.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению и

54***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

В Терновском сельском поселении зона затопления паводком 1% обеспеченности (зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет) в соответствии с данными паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной ТФИ отсутствует.

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и

т.д.)

Территории, подверженные эрозионным процессам. На территории поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов, таких как овражная и балочная эрозия, заболачивание в пойме реки, просадочные и оползневые процессы развиты в малой степени.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении

склонов

увлажненных глинистых слоев.

Процессы заболачивания на территории развиты в пойме реки Потудань.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся

переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В Терновском сельском поселении болота и процессы заболачивания не выявлены.

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:

* территория объекта культурного наследия;
* охранная зона объекта культурного наследия;
* охранная зона культурного слоя.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

55***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека. содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Для всех объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;
* в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов

56***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

На территории Терновского сельского поселения отсутствуют памятники историко-культурного наследия местного значения.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Трудовского сельского поселения приводится в пункте 1.3. «Краткий историко­градостроительный анализ территории сельского поселения».

Выводы:

В результате анализа, проведенного в пункте 1.8, выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон с особыми условиями использования, оказывающими влияние на развитие территории:

• В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня, схем территориального планирования Российской Федерации, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерных и транспортных коммуникаций, расположенных на территории сельского поселения, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

1. Объекты капитального строительства местного значения

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ(ред. от 27.07.2010 г.) к вопросам местного значения поселения отнесены владение, использование, и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения. Перечень объектов, находящихся в собственности сельского поселения представлен в приложении.

1. Объекты социальной инфраструктуры Терновского сельского поселения

На территории Терновского сельского поселения расположен ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность городского поселения невозможна. В частности к ним относятся объекты социальной инфраструктуры. Поэтому в рамках Генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

-образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);

-здравоохранения;

**57*Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

-культуры и искусства;

-физической культуры и спорта.

Кроме «Методики...» нормы расчета количества и мощностей учреждений и предприятий этих и других видов обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», далее (СНиП «Градостроительство...») и в региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области», утверждённом приказом Управления Архитектуры и Градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 № 9-п, далее «Региональный норматив....»).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Учреждения | Единица | Норматив | Радиус |
| п/п | обслуживания | измерений |  | доступности |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа | охват детей, % | 70 (СНиП) |  |
|  | город | мест на 100 детей | 60 (методика) | 300 м |
|  | сельское поселение | 0-6 лет | 40 (методика) | 500 м |
|  | специализированные | охват детей, % | 3 (СНиП) | - |
|  | оздоровительные |  | 12 (СНиП) | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | | | |
|  | город | мест на 100 детей 7-17 лет | 85 (методика) | 500 м — 1 ступень; 750 — 2,3 ступень |
|  | сельское поселение |  | 40 (методика) | 500 м — 1 ступень;  2-4 км — 2,3 ступень |
| 3 | Специализированные  внешкольные  учреждения | охват школьников, % | 10 (СНиП) | ' |
| 4 | Начальное  профессиональное  образование | мест на 10 тыс. жит. | 110 (методика) | ' |
| 5 | Среднее  профессиональное  образование | мест на 10 тыс. жит. | 160 (методика) | ' |
| 6 | Высшее  профессиональное  образование | мест на 10 тыс. жит. | 170 (методика) | ' |
| 7 | Больницы | Коек на 1000 | 8,63 (методика) | город — 1000 |

58***Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | населения |  | м;  сельский населенный пункт - 30 мин. с  использовани  ем  транспорта |
| 8 | Врачебные амбулатории | посещений в смену 1000 человек | 17,96 (методика) |
|  | дневной стационар | коек на 1000 человек | 1,77 (методика) |
| 9 | Фельдшерско- акушерский пункт (ФАП) | Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий | |
| 10 | Аптеки | ед. на 6,2 тыс. жителей | 1 | город — 500 м при одно- и  двухэтажной застройке 800  м;  сельский населенный пункт - 30 мин. с  использовани  ем  транспорта |
| 11 | Скорая медицинская помощь | Вызовов в год на 1000 жителей | 318 | - |
| 12 | Дом интернат | мест на 1000 человек |  | - |
| для престарелых, ветеранов войны | мест на 1000 человек (с 60 лет) | 28 (СНиП) | - |
| для взрослых инвалидов | мест на 1000 человек (с 18 лет) | 3 (СНиП) | - |
| детский | мест на 1000 человек (4-17 лет) | 3 (СНиП) | - |
| психоневрологиче ский | мест на 1000 человек (с 18 лет) | 3 (СНиП) | - |
| 13 | Плоскостные сооружения | Га, на 1000 жителей | 0,2 (методика) | город — 500 м,сельский населенный пункт — 2,5­3 км. |
| 14 | Спортзал | м. кв. площади пола на 1000 жителей | 350 (методика) |
| 15 | Бассейн | м.кв. зеркала воды на 1000 жителей | 75 (методика) |
| 16 | Клубы и ДК | | | |
| населенный пункт до 500 жителей | мощность (мест) | 100-150  (методика) | город -500­750 м; |

***59Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | населенный пункт 500-1000 жителей |  | 150-200  (методика) | сельский нас пункт 2,5-3 км. |
| населенный пункт 1-3 тыс.  жителей | Мест на 1000 жителей/мощность одного объекта | 150/270  (методика) |
| населенный пункт 3-10 тыс.  жителей | 100/270  (методика) |
| населенный пункт 10-20 тыс.  жителей | 70/300  (методика) |
| населенный пункт 20-50 тыс.  жителей | 50/300  (методика) |
| 17 | Библиотеки | | | |
| населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей | мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения | 5-6  6-7,5 СНиП) | город -500­750 м;  сельский нас пункт 2,5-3 км. |
| населенный пункт или группа 2-5 тыс. жителей | мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения | 4-5  5-6(СНиП) |
| населенный пункт или группа 5-10 тыс. жителей | мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения | 3-4  4,5-5 (СНиП) |
| Городские массовые библиотеки | мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения | 2-3  4,5-5 (СНиП) |
| Центральные библиотеки в группах | мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения | 3-4  4,5-5 (СНиП) |
| Детские библиотеки в населенных пунктах 20-50 тыс. жителей | объектов | 1 (методика) |
| 18 | Кинотеатры | мест на 1000 жителей | 25-35 | - |
| 19 | Театры | мест на 1000 жителей | 5-8 | - |
| 20 | Цирки | мест на 1000 жителей | 3,5-5 | - |
| 21 | Универсальные  спортивно-зрелищные  залы | мест на 1000 жителей | 6-9 | ' |
| 22 | Магазины  город | м. кв. торговой площади на 1000 человек | 280 (СНиП) | 500 м |
| сельское поселение | 300 (СНиП) | 2,5-3 км |

***60Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | Рынки | м. кв. торговой площади на 1000 человек | | 24-40 (СНиП) | | - |
| 24 | Предприятия общественного питания | мест на 1000 жителей | | 40 (СНиП) | | 500 м |
| 2,5-3 км |
| 25 | Предприятия бытового обслуживания | | | | | |
| город | | рабочих мест на 1000 жителей | | 9 (СНиП) | 500 м |
| сельское поселение | | 7 (СНиП) | 2,5-3 км |
| 26 | Бани | | | | | |
| город | | мест на 1000 жителей | | 5 (СНиП) | 500 м |
| сельское поселение | | 7 (СНиП) | 2,5-3 км |
| 27 | Гостиницы | | мест на 1000 жителей | | 6 (СНиП) | - |
| 28 | Отделение связи | | Не менее одного в каждом поселении | | | город -500­750 м;  сельский нас пункт 2,5-3 км. |
| 29 | Опорный пункт охраны правопорядка | | Не менее одного в каждом поселении | | | - |
| 30 | Центр административного самоуправления | | Не менее одного в каждом поселении | | | - |
| 31 | Отделение банка | | Операционная касса на 10-30 тыс. жителей | | 1 (СНиП) |  |
| город | | Операционная касса на 2-3 тыс. жителей | | 1 (СНиП) | 500-750 м |
| сельское поселение | | Операционная касса на 1-2 тыс. жителей | | 1 (СНиП) | 2,5-3 км. |

***Учреждения образования.***

К необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся: детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

*В систему образования Терновского сельского поселения входит:*

***61Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

* МОУ Терновская ООШ, с общим числом проектных мест 250, востребовано 78;
* МОУ Ездочинская ООШ, с общим числом проектных мест 50, но на сегодняшний день закрыта;

В соответствии с демографическими данными в Терновском сельском поселении:

* детей в возрасте от 0 до 6 лет — 22 чел.;
* детей в возрасте от 7 до 15 лет — 58 чел.;
* детей в возрасте от 16 до 18 лет — 23 чел.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет. В соответствии с нормативами обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, должна достигать на 100 детей в возрасте от 0 до 6 - 40 места. На данный момент в Терновском сельском поселении отсутствуют детские сады. Имеется необходимость в строительстве детских дошкольных учреждений.

Что касается школ, существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях: 40 места на 100 детей в возрасте от 7-17 лет. В Терновском сельском поселении на 80 детей приходится 250 мест. Данный показатель превышает нормативный.

Нормы проектирования регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для дошкольных учреждений по данным «Регионального норматива...» и СНиП «Градостроительство...» радиус доступности для сельской местности составляет 500 м. В Российской Федерации радиусы доступности школ устанавливаются на основании СанПиН 2.4.2.1178-02. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании - не более 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 5 км. При этом транспортное обслуживание распространяется на учащихся, проживающих на расстоянии от школы более 3 км. Подвоз сельских школьников осуществляется специальным школьным транспортом. Радиус пешеходной доступности от места сбора школьников должен составлять не более 500 м.

На схнме территориальной доступности объектов социального и культурно­бытового обслуживания видно, что радиусами доступности образовательных учреждений не охвачено село Ездочное и посёлок Гослесопитомника. В данных населённых пунктах маленькая численность населения и размещения такого рода объектов на их территории не целесообразно.

Объ ект ы здравоохран ен ия.

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387,

***62Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

*В систему здравоохранения Терновского сельского поселения входят:*

* ФАП с. Терновое на 10 посещений в смену;
* ФАП с. Ездочное на10 посещений в смену;

•Аптечные пункты при ФАПах.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

По данным СНиП «Градостроительство...» и «Регионального норматива...» территориальная доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 3000 м.

На основе «Регионального норматива...» принимается рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума). Для планирования сети больниц используются расчетные показатели по программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи на 2008 год: расчетный норматив коек круглосуточного стационара на 1000 населения - 8,63 койки, дневного стационара - 1,77 койки; амбулаторно-поликлинической сети - 17,96 посещ./смену, станций скорой медицинской помощи - 318 вызовов в год.

Для Терновского сельского поселения эти показатели составляют на 1000 жителей - для амбулаторно-поликлинических учреждений и ФАП - 22,4 посещ./смена, этот показатель выше нормативного в 1,2 раза. Учреждений стационарного типа на территории сельского поселения нет.

Из расчётов видно, что уровень обеспеченности населения Терновского сельского поселения учреждениями амбулаторно-поликлинической сети достаточно высок, однако имеется необходимость в учреждения стационарного типа.

На схеме территориальной доступности учреждений социального и культурно­бытового обслуживания видно, что радиусы обслуживания учреждений здравоохранения не охватывают посёлок Гослесопитомника. На территории данного населённого пункта проживает 6 человек и строительство на его территории учреждений здравоохранения не целесообразно.

***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и***

***предприятий связи.***

***63Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

На данный вид обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области».

К учреждениям повседневного уровня обслуживания относятся административно-хозяйственные объекты, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие объекты, банки, конторы, офисы, отделения милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

*В Терновском сельском поселении функционируют:*

* Административно-управленческое учреждение (администрация сельского поселения)
* отделения связи, почтовых отделений;

Территориальная доступность данных учреждений устанавливается по нормативам из расчёта 30 минутной пешеходной доступности. Размещаются данные предприятия обслуживания в сельских поселениях из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности.

***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пождепо, банно­оздоровительные учреждения, гостиницы.

*В Терновском сельском поселении функционирует:*

* 2 магазина в с. Терновое;
* 1 магазин в с. Ездочное;

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

На территории отсутствуют: предприятия бытового обслуживания, прачечные, парикмахерские, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды, и т.п. Пожарных депо на территории поселения тоже нет, для тушения пожаров машина приезжает из районного центра. В сельском поселении отсутствуют банно-оздоровительные

***64Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

комплексы и предприятия общественного питания.

***Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры.***

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства повседневного уровня обслуживания относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек. Дома культуры и библиотеки совмещают функции периодического и повседневного обслуживания.

*В Терновском сельском поселении функционируют:*

* библиотека в с. Терновое ;
* библиотека в с. Ездочное. Общее количество томов для двух библиотек составляет 14000 тома;
* Дом культуры с. Терновое на 300 мест в зрительном зале;
* Дом культуры с. Ездочное на 100 мест в зрительном зале.

Для планирования сети учреждений культуры и искусства используются расчетные показатели, предлагаемые «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р. Для зданий клубного типа в населённых пунктах с численностью населения от 500 - 1000 жителей нормативная мощность зрительного зала 150 мест на 1000 жителей и не менее 200 посадочных мест на один объект. В Терновском сельском поселении на 890 жителей приходится 400 мест в зрительном зале досугового центра.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 3000 метров для учреждений клубного типа и 3000 метров для библиотек (из расчёта 30 минутной пешеходной доступности).

***Физкультурно-спортивные сооружения и объекты.***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы, различных видов спортивные площадки, спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание),

детские спортивные школы.

*В Терновском сельском поселении функционируют:*

* Спортивный зал при МОУ Терновской ООШ - 300 м ;
* Стадион в с. Терновое - 0,5225 га.

***65Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

Исходя из расчётных показателей «Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, на 1000 жителей сельских населённых пунктов площадь плоскостных спортивных сооружений должна составлять не менее 0,2 га, а площадь пола спортивного зала не менее 350 м2. В Терновском сельском поселении на 890 жителей приходится 0,5225 га плоскостных спортивных сооружений и 300 м площади пола в спортивных залах.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности 2,5 м. Площади спортивных залов очень малы и не удовлетворяют нормативным потребностям жителей. Существует необходимость в увеличении площадей за счёт строительства дополнительных объектов или пристраивания спортзалов к существующим зданиям школ.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания,

***расположенные в Терновском сельском поселении***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общеобразовательные школы | | |
| МОУ Терновская ООШ, с. Орлово | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 250/78 |
| МОУ Ездочинская ООШ, с. Макарье | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 50/0 закрыта |
| Учреждения здравоохранения | | |
| ФАП, с. Терновое | Количество коек в стационаре или посещ./смена | 10 посещ./смена |
| ФАП, с. Ездочное | Количество коек в стационаре или посещ./смена | 10 посещ./смена |
| Аптеки | | |
| Аптечный пункт, с. Терновое | кол-во | 1 |
| Аптечный пункт, с. Ездочное | кол-во | 1 |
| Спортивные сооружения | | |
| Спортивный зал при школе, с. Терновое | Площадь, м2 | 300 |
| Плоскостные спортивные сооружения, с. Терновое | Площадь, га | 0,5225 |
| Учреждения культуры и искусства | | |
| СДК, с. Терновое | Кол-во мест | 300 |
| СДК, с. Ездочное | Кол-во мест | 100 |
| Библиотеки | | |

***66Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Библиотека при ДК с. Терновое | Кол-во мест/кол-во томов | 14000 |
| Библиотека при ДК с. Ездочное | Кол-во мест/кол-во томов |
| Отделения связи, почтовые отделения | | |
| Отделения связи, почтовые отделения, с. Терновое | кол-во/кол-во операторов | 1 |
| Административные здания | | |
| Администрация сельского поселения, с. Орлово | кол-во | 1 |
| Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | |
| Магазин, с. Терновое | кол-во/торговая площадь, м2 | 2/- |
| Магазин, с. Ездочное | кол-во/торговая площадь, м2 | 1/- |

Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с «Региональным нормативом...» и СНиП 2.07.01-89\*, «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации и объектов социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчётов приняты следующие показатели:

* Численность населения — 890 чел;
* Количество детей от 0 до 6 лет — 22 чел;
* Количество детей от 7 до 17 лет — 81 чел.

Сведения о доступности учреждений образования и здравоохранения жителям населённых пунктов Терновского сельского поселения с учётом максимально доступных радиусов обслуживания показаны на схеме территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  учреждений  обслуживания | Ед. изм. | Ёмкость  существующих  учреждений  обслуживания | Нормативная  ёмкость  учреждений  обслуживания | Радиус  обслуживания,  м. |
| 1 | ДДУ | мест | - | 36 | 500 м. |
| 2 | Общеобразовательные  школы | мест | 250 | 32 | В пределах 30 мин.  транспортной доступности и 3 км  пешеходной  доступности. |
| 3 | Врачебные амбулатории и Фап | Пос./  смена | 20 | 16 | В пределах 30 мин. С  использование м транспорта — 3000 м. |
| 4 | Аптеки | единиц | 2 | 1 | В пределах 30 мин. С  использование |

**67*Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  | м транспорта — 3000 м. |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | | Площадь,  га | 0,5225 | 0,178 | В пределах пешеходной доступности не более 2,5 км. |
| 6 | Спортивные залы | | Площадь, кв. м. | 300 | 311 | В пределах пешеходной доступности не более 2,5 км. |
| 7 | Культурно-досуговые  учреждения | | Кол-во  мест | 400 | 133 | В пределах пешеходной доступности не более 2,5 - 3 км. |
| 8 | Библиотеки | | Тыс. ед. хранения | 14000 | 5340 | 3000 м. ( из расчёта 30 мин. доступности) |
| 9 | Магазины | Продовольств  енных  товаров | м.кв. торговой площади на 1000 человек | - | 267 | В сельских поселениях 2000 м. |
| Непродовольс  твенных  товаров |
| 10 | Предприятия общественного питания | | Мест на 1000 жителей |  | 36 | В пределах 30мин., 2,5-3 км. |
| 11 | Бани | | Кол-во  мест |  | 10 | В пределах 30мин., 2,5-3 км. |
| 12 | Предприятия бытового обслуживания | | Кол-во  рабочих  мест |  | 10 | В пределах 30мин., 2,5-3 км. |
| 13 | Административно­  управленческое  учреждение | | единиц | 1 | Не менее 1 | 1200 м. |
| 14 | Отделение банка | | единиц |  | Не менее 1 | В пределах 30мин., 2,5-3 км. |
| 15 | Отделение связи почтовые отделения | | единицы | 1 | Не менее 1 | В пределах 30мин., 2,5-3 км. |
| 16 | Опорный пункт охраны порядка | | единиц | - | Не менее 1 |  |

*Выводы:*

* *На территории Терновского сельского поселении отсутствуют детские дошкольные учреждения. Для удовлетворения жителей поселения в данного вида услугах необходимо строительство детского сада в селе Терновое на 40 мест.*
* *На территории сельского поселения отсутствуют банно­оздоровительные комплексы. Для обеспечения жителей поселения данного вида услугами*

***68Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

*необходимо строительство объектов в селе Терновое.*

* *На территории сельского поселения необходимо строительство дома*

*быта, с размещением таких предприятий бытового обслуживания, как:*

*парикмахерская, прачечная. Мастерская по ремонту обуви и пошиву одежды. Для этих целей предлагается реконструкция здания закрытой ООШ в с. Ездочное.*

* *На территории с. Терновое имеется стадион, который необходимо оборудовать, организовать хорошее покрытие и выстроить ограждение.*

1.9.2 Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

*Автомобильный транспорт.*

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения. Согласно постановлению Администрации Воронежской области № 1239 от 30.12.2005 года «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области» (в ред. Постановления

администрации Воронежской области от 01.03.2006 №141, от 24.08.2007 №782, постановления правительства Воронежской области от 19.01.2010 №21), дороги регионального значения являются собственностью Воронежской области. Перечень этих автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шифр  дороги | Наименование дорог | Категория |
| В38-0 | «Воронеж - Луганск» | II, III |
| 31-19 | «Воронеж - Луганск» - с. Ездочное» | IV |
| 21-19 | «Воронеж - Луганск» - Берёзово - Завершье» | IV |

*Улично-дорожная сеть.*

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно­планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично­дорожной сети населённых пунктов следует выделить главные улицы и поселковые дороги.

Главная улица - связь жилых территорий с общественным центром.

В составе населённых пунктов Терновского сельского поселения следует выделить главные улицы, которые составляют основу планировочной структуры улично­

***69Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

дорожной сети. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, общественными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами. В селе Терновое к главным улицам можно отнести: ул. Октябрьскую, ул. Сосетскую, пер. Голубец, ул. Первомайская.

В селе Ездочное к главным улицам можно отнести: ул. Верхняя, ул. Нижняя.

На территории посёлка Гослеслпитомника располагается лишь одна улица - ул. Садовая.

*Список улиц с твёрдым покрытием и без него по населённым пунктам Терновского сельского поселения (в соответствии с данными предоставленными администрацией сельского поселения)*

|  |  |
| --- | --- |
| Названия улиц, ориентиры | Вид покрытия |
| Село Терновое | |
| Ул. Советская | Асфальт/ грунтовка |
| Ул. Первомайская | Асфальт/ грунтовка |
| Ул. Октябрьская | асфальт |
| Пер. Фокин | грунтовка |
| Пер. Голубец | грунтовка |
| Село Ездочное | |
| Ул. Верхняя | Асфальт/ грунтовка |
| Ул. Нижняя | грунтовка |
| Посёлок Гослесопитомника | |
| Ул. Садовая | грунтовка |

Как видно из таблицы, не все главные улицы в населённых пунктах Терновского сельского поселения имеют асфальтовое покрытие. Улицами, имеющими твёрдое покрытие, преимущественно являются автомобильные дороги регионального значения. Требуется устройство твёрдого покрытия на всех главных улицах в населённых пунктах. Требуется ремонт асфальтового покрытия на аварийных участках.

Помимо реконструкции покрытия у автомобильных дорог, необходимо организация пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов.

*Общественный пассажирский транспорт.*

*Индивидуальный транспорт.*

По территории Терновского сельского поселения проходит один междугородний маршрут общественного пассажирского транспорта: «Острогожск - Воронеж». Помимо этогл через сельское поселение проходит четыре пригородных маршрута пассажирского транспорта. К пригородным маршрутам относятся: «Острогожск - Завершье»,

«Острогожск - с. Урыв», «Острогожск - с. Мастюгино», «Острогожск - с. Девица». Данные маршруты движения пассажирского транспорта обеспечивают потребности жителей населённых пунктов Терновского сельского поселения.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м. Не все территории населённых пунктов охвачены радиусами доступности остановок пассажирского транспорта. Маршруты проходят без заезда в село Ездочное, западная половина населённого пункта не охвачена радиусом доступности остановок. Помимо этого юго-восточная часть села Терновое тоже не поктыта радиусами доступности пассажирского транспорта. Имеется необходимость установки остановочных павильонов

***70Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

на местах сложившихся остановок, реконструкция существующих и строительстве двух дополнительных. Для обеспечения потребностей жителей населённых пунктов необходимо продление маршрутов общественного пассажирского транспорта с заездом в западную часть села Ездочное и юго-восточную часть села Терновое.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями. Требуется организация мест временной парковки для автотранспорта в местах перед общественными зданиями. Такие места можно организовать при вновь возводимых объектах социального и культурно-бытового обслуживания.

Станции технического обслуживания личного автотранспорта на территории отсутствуют. Население производит ремонт транспортных средств на станциях технического обслуживания, которые расположены на территории соседних поселений и населённых пунктов.

*Выводы:*

1. *Необходимо устройство остановочных павильонов в местах сложившихся остановок общественного пассажирского транспорта.*
2. *Необходимо строительство дополнительного остановочного павильона в селе Терновое.*
3. *Необходимо строительство дополнительного остановочного павильона в селе Ездочное.*
4. *Требуется реконструкция дорожного полотна на улицах с асфальтовым покрытием.*
5. *Требуется укладка асфальтового покрытия на главных улицах населённых пунктов с грунтовым и щебёночным покрытием.*
6. *Требуется устройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов сельского поселения.*
7. *Требуется устройство мест временной парковки для автотранспорта перед общественными зданиями.*
8. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение, водоотведение Терновского сельского поселения

*Водоснабжение*

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Терновского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения и на других эксплуатирующих организациях.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок - 30 шт; пожарных гидрантов; артезианских скважин - 3 шт; водонапорных башен — 2 шт объёмом 25 м3; сетей протяженностью 13 км. Общая производительность водозаборов составляет 300куб.м./сут. Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Терновского сельского поселения действуют 3 водозабора. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ-6. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в

***71Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно­эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные

***72Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Учитывая, что бурение скважин производилось в 1985 году и износ основных фондов составляет в среднем около 95 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Так же на сети установлены водоразборные колонки.

Сети водопровода выполнены из асбестоцемента. Общая протяженность сети составляет 13 км. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическая норма водопотребления составляет 80 литров на человека в сутки.

Необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

*Водоотведение.*

Система централизованной канализации в Терновском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на ТБО, находящиеся на территории сельского поселения.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение Терновского сельского поселения

Существующее положение

В настоящее время газоснабжение Терновского сельского поселения

Острогоржского района развивается на базе природного газа через ГРП «Солдатское» от газопровода-отвода на с.Солдатское с рабочим давлением в газопроводе 5 кг/см2

***73Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области* «*Нормативно-проектный центр*»**

диаметром 100мм.

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории р < 1,2 МПа;

- II-я ступень — газопровод низкого давления р < 0,003 МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 1 ГРП и 3 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес размещения | Входное давлени е кг/см2 | Выходны  е  давления  кг/см2 | Диаметр  входной  мм | Диаметр  ы  выходны е мм | Проектная  пропускная  способность  м3/час | Фактическа  я  пропускная  способность  м3/час |
| ГРП | 12 | 3 | 159 | 219 | 7000 | 5600 |
|  | 6 | 0,03 |  | 159 |  |  |
| ШРП | 3 | 0,03 | 159 | 108 | 6500 | 5200 |
| ШРП | 3 | 0,03 | 89 | 159 | 6500 | 5200 |
| ШРП | 3 | 0,03 | 89 | 159 | 6500 | 5200 |

По данным администрации Терновского сельского поселения:

* природным газом газифицировано 352 квартиры;
* сжиженным газом газифицировано 41 квартира;
* общая протяженность газопроводов низкого давления составляет 18,3 км.
* общая протяженность газопроводов высокого давления составляет 9,1 км.

По территории Терновского сельского поселения проходят 2 нитки магистрального газопровода Краснодарский край-Серпухов с рабочим давлением в газопроводе 55 кг/см2 диаметром 1000мм, магистральный газопровод Острогоржск- Белоусово с рабочим давлением в газопроводе 55 кг/см2 диаметром 1000мм, магистральный газопровод Елец-ССПХГ с рабочим давлением в газопроводе 5 кг/см2 диаметром 1220мм, 2 нитки магистрального газопровода Ставрополь-Москва с рабочим давлением в газопроводе 55 кг/см2 диаметром 720 мм и 820 мм, газопровод-отвод на Губкин с рабочим давлением в газопроводе 55 кг/см2 диаметром 720мм, газопровод- отвод на ОЭМК с рабочим давлением в газопроводе 55 кг/см2 диаметром 1020мм, газопровод-отвод на Лиски с рабочим давлением в газопроводе 55 кг/см2 диаметром 426мм.

Направления использования газа

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных).

В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели.

Теплоснабжение

***14Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

Существующее положение

В Терновском сельском поселении Острогоржского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

По данным паспорта поселения за 2008 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 0,06 Г кал/час. В качестве топлива используется в основном газ и уголь.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем ( работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Терновского сельского поселения на 2010 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное  образование | Потребность в тепле в МВт/Г кал/ч | Обеспечение теплом |
| 1 | 2 | 4 |
| I Существующий: | 5,88 | От индивидуальных |
| а) жилой фонд | 5,07 | источников |
| б) соцкультбыт и с/х, | Ю | От отдельно стоящих и |
| пром. предприятия | 6,0 | встроенно-пристроенных |
| поселения | котельных |
| Всего: | 12,88  11,07 | |
| II Новое строительство: | 3,87 | В связи с демографическим |
| а) жилой фонд | 3,34 | спадом увеличения нет |
|  | о Го | От отдельно стоящих и |
| б) Соцкультбыт | встроенно-пристроенных |
|  | котельных |
| Всего: | 10,87  9,34 | |

Электроснабжение

Существующее положение.

***75Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Терновского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Терновского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанций ПС 110/35/10-6 кВ «Коротояк» (село Коротояк) и ПС 35/10-6 кВ «Болдыревка» (село Болдыревка). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Солдатского сельского поселения относятся к производственному отделению «Лискинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 9 шт, присоединенной мощностью — 1396 кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Терновское сельское поселение (данные выданы администрацией СП) сведены в таблицу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подстанций | Напряжение  (тыс.кВ) | Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* кВа) |
| ТП 3-31 «Б» | 10/0,4 | 160 |
| ТП 3-32 «Б» | 10/0,4 | 63 |
| ТП 1-1 «К» | 10/0,4 | 250 |
| ТП 1-2 «К» | 10/0,4 | 250 |
| ТП 1-3 «К» | 10/0,4 | 160 |
| ТП 1-4 «К» | 10/0,4 | 250 |
| ТП 1-5 «К» | 10/0,4 | 100 |
| ТП 1-27 «К» | 10/0,4 | 63 |
| ТП 1-28 «К» | 10/0,4 | 100 |

Электрические сети напряжением 10кВ - трёхпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ - четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Протяжённость сетей составляет 23,5 км.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

По территории Терновского сельского поселения проходят электрические сети напряжением 110кВ от подстанции ПС 110/35/10-6 кВ «Краснолипье» к ПС 110/35/10-6 кВ «Острогоржск».

Современное состояние объектов информатики и связи Терновского сельского поселения.

В настоящее время организациям и населению Терновского сельского поселения Острогоржского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

***7бМатериалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

* местная телефонная связь;
* универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
* телеграфная связь;
* услуги связи по передаче данных;
* услуги связи для цели кабельного вещания;
* телематические услуги связи;
* почтовая связь;
* междугородная и международная связь.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;

повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;

расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;

переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

о

Система фиксированной связи

Терновское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2009 года на территории поселения расположена телефонная станция емкостью — 100 номеров. В населённых пунктах размещён 1 фиксированный таксофон и 2 радиотаксофона.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования: всего — 100 единицы( из них квартирных - 81 единица). Наличие заявлений на установку квартирного телефона, не удовлетворенных на конец года — 15.

Почтовая связь

В настоящее время в сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи, расположенных в административных зданиях. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

* прием и доставка письменной корреспонденции;
* прием и выдача бандеролей, посылок;
* доставка счетов, извещений, уведомлений;
* прием и оплата денежных переводов;
* доставка пенсий и пособий;
* прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
* прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
* проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
* реализация товаров розничной торговли, лотерей;
* телекоммуникационные и телеграфные услуги;
* продажа знаков ГЗПО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населен. | Отделе | Количество обрабатываемых ежедневно | Наличие |
| пункты, где | -ния | почтовых отправлений (ед) | услуг |

***ИМатериалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи | связи  (колич  ество  единиц  ) | писем | пери­  одичес­  ких  издани  й | посы­  лок | пере­  водов | теле-  грам  м | передачи данных и телемати­ческих услуг |
| с. Терновое | 1 | 10 | 120 | 2 | 3 | - | + |

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи данных и телематических услуг — одно. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Терновском сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Терновском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МегаФон», ОАО «Билайн», ОАО «Теле 2». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи составляет 100%.

Система телевидения и радиовещения

Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

* создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния";
* обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

* обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году -3 ч. 40 мин.;
* обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;

компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния

1. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Общая площадь жилищного фонда в Терновском сельском поселении согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. составляет 22500 м2. Общая численность населения в сельском поселении по состоянию на

***78Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

01.01.2009г. составила 890 человек. Соответственно, на одного жителя в среднем приходится 25,3 м.кв. Этот показатель превышает нормы, регламентируемые СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м.кв. Площадь приусадебных участков в среднем составляет 0,5 га.

Жилой фонд в населённых пунктах Терновского сельского поселения представлен преимущественно одноэтажными, двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Характеристика жилищного фонда Терновского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Современное состояние, тыс. м2общей площади | |
| 2008 | 2009 |
| 1 | Общий объём жилого фонда, всего | 22,5 | 22,5 |
|  | В том числе: | | |
| 1.1 | - муниципальный жилой фонд | - | - |
| 1.2 | - ведомственный жилой фонд | - | - |
|  | - жилой фонд, находящийся в личной собственности | 22,5 | 22,5 |
| 2 | Обеспеченность жилой площадью одного человека (кв.м.) | 24,8 | 25,3 |
| 3 | В том числе в общем объеме жил. фонда: | | |
| 3.1 | Общая площадь жилого фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего |  |  |
| 4 | Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади): | | |
| 4.1 | Водопроводом | 40 | 40 |
| 4.2 | Канализацией | 20 | 20 |
| 4.3 | Горячим водоснабжением | 20 | 20 |
| 4.4 | Газоснабжением | 100 | 100 |
|  | -природным газом | 82 | 82 |
|  | -сжиженным газом | 18 | 18 |
| 4.5 | Ванными и душем | 12 | 13 |
| 4.6 | Центральным отоплением | - | - |

Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

*В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:*

1. *Требуется строительство муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.*
2. *Необходим ремонт существующего муниципального жилого фонда.*
3. *Необходимо полностью обеспечить жителей водопроводом, газоснабжением, канализацией.*

***79Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

1. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения,

использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных

местностей и курортов местного значения на территории поселения.

*Массовый отдых жителей поселения*

Территория поселения расположена в пределах лесостепной провинции Среднерусской возвышенности характеризуется увалистым рельефом, с наличием сети балок и оврагов. Лесные насаждения составляет островные урочища: Казинка, Объездное. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными

сообществами.

При перспективном планировании развития рекреации, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселении, являются следующие:

* наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-22°С продолжается в среднем 80-90 дней;
* хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации следующие:

* наличие овражно-балочного рельефа;
* наличие гнуса в мае-июне-июле на реке.
* заболачивание пойменных территорий.

*Благоустройство и озеленение территории поселения*

В центральной и южной части поселения имеются крупные массивы лесных насаждений, которые относятся к землям лесного фонда. Процент озеленения населённых пунктов составляет 26,5 м2 зелёных насаждений общего пользования на одного жителя. Помимо этого населённые пункты хорошо озеленены за счёт приусадебных участков. В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв. м на человека. В населённых пунктах поселения нет благоустроенных парков культуры и отдыха, скверов, бульваров и т.п. мест отдыха жителей.

На территории села Терновое и села Ездочное имеются парки культуры и отдыха жителей населённых пунктов. В проекте Генерального плана предлагается благоустройство территории данных парков.

***80Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

*Вывод:*

1. *На территории населённых пунктов Терновского сельского поселения существует необходимость в благоустройстве парков культуры и отдыха.*

*2.. Необходимо комплексное благоустройство общественных центров села Терновое, села Ездочное.*

3. *Необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению и благоустройству главных улиц населённых пунктов Терновского сельского поселения.*

1. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора твердых бытовых отходов и местами

захоронения

*Организация сбора и вывоза бытовых отходов*

На территории Терновского сельского поселения имеется санкционированная свалка бытовых отходов общей площадью 0,02 га, расположенная у юго-западнее села Терновое.

Для Терновского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, с учетом следующих мероприятий и данных:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смёт с усовершенствованных покрытий), предусматривающей:

* подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт,
* организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку),
* сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций,
* зимнюю и летнюю уборку территорий,
* утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов,
* утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

1. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.
2. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок - 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год).
3. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.
4. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы.
5. Уличный смёт при уборке территории принят 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий.
6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».
7. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.
8. Отходы транспортируются на полигон ТБО межмуниципального значения.

*Места захоронения*

***81Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

На территории Терновского сельского поселения расположено два кладбища. Общая площадь кладбищ составляет 2 га. Все они расположены на территории населённых пунктов: село Терновое, село Ездочное. Требуется расширение

действующего кладбища, расположенного на территории села Терновое с 1,5 га до 3 га.

На территории поселения располагается два скотомогильника:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт (город, поселок, село, деревня,хутор) | Кол-во  скотомоги  льников | Дата  открытия  (закрытия)  год | Расстояние от населённого пункта (км) | |
| Управление ветеринарии в Воронежской области | Администрация  муниципального  района |
| Закрытые (законсервированные) скотомогильники | | | | |
| село Терновое | 1 | не известна | 0,85 | 0,85 |
| село Терновое | 1 | не известна | 0,6 | 0,6 |

Совершенно очевидно, что местоположение скотомогильников не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов». Необходимы мероприятия по переносу закрытых скотомогильников, расположенных в южнее села Терновое на отведённый для строительства скотомогильника земельный участок, выбранный в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно­санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов». Выбор земельного участка для строительства скотомогильника и биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по согласованию с Государственной ветеринарной службой, территориальным центром санитарно-эпидемиологического надзора согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от. 16.08.2007 №400).

ВЫВОДЫ:

*Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы, близость с административным центром муниципального района) способствовало экономическому развитию сельского поселения. Терновское сельское поселение располагает значительным ресурсным, социально-экономическим и значительным природным потенциалом, а также всеми условиями для развития рекреационной деятельности, ускоренного и устойчивого развития экономики. Поселение имеет большое конкурентное преимущество для развития на его территории малого и среднего бизнеса и сельского хозяйства.*

***82Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Терновского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Терновского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома I «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14

Федерального закона № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся предложения по размещению на территории Терновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

* Предложения по обеспечению территории Терновского сельского

поселения объектами инженерной инфраструктуры.

* Предложения по обеспечению территории Терновского сельского

поселения объектами транспортной инфраструктуры.

* Предложения по обеспечению территории Терновского сельского

поселения объектами жилой социальной инфраструктуры.

* Предложения по обеспечению территории Терновского сельского

поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства.

* Предложения по обеспечению территории Терновского сельского

поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного

художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.

* Предложения по обеспечению территории Терновского сельского

поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.

* Предложения по обеспечению территории Терновского сельского

поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами.

* Предложения по обеспечению территории Терновского сельского

поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в Томе III настоящего проекта «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1. Базовый прогноз численности населения Терновского сельского поселения

***83Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность, трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства.

Расчеты основных показателей демографического развития Терновского сельского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения сельского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения сельского поселения, миграционная привлекательность, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

На повышение рождаемости, поддержку семьи, материнства и детства направлена областная целевая программа (далее ОЦП) «Дети Воронежской области» и ее подпрограммы «Здоровый ребенок», «Дети - сироты», «Дети - инвалиды»,

«Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

На улучшение здоровья населения области, повышение продолжительности жизни, снижение смертности направлены ОЦП: «Развитие здравоохранения

Воронежской области на 2003-2006 годы и на период до 2010 года», «Неотложные меры борьбы с туберкулезом в Воронежской области», «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ - инфекции) на 2002-2007 годы (Анти ВИЧ/СПИД)», «Вакцинопрофилактика», «Профилактика и лечение артериальной гипертонии на 2002-2008 годы» и другие.

На улучшение жилищных условий населения области направлены ОЦП:

***84Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

«Обеспечение жильем молодых семей (2004-2010годы)», «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы», «Социальное развитие села на 2005-2010 годы».

На повышение качества жизни направлены программы: «Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения в Воронежской области на 2006-2010 годы», «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2002-2010 годы» и другие.

Задачи повышения занятости населения решаются в рамках ОЦП: «Содействие занятости населения Воронежской области», «Развитие и поддержка малого

предпринимательства в Воронежской области», а также в рамках Программы экономического и социального развития Воронежской области на 2007-2011 годы».

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

* пессимистическому;
* вероятному;
* оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

*Прогнозируемая динамика численности населения Терновского СП.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Базовый  период | Прогнозируемый  период | |
|  | 2009г | 2020г | 2030г |
| Пессимистический прогноз | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 890 | 612 | 435 |
| Вероятный прогноз | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 890 | 721 | 586 |
| Оптимистический прогноз | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, | 890 | 845 | 754 |

***85Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| всего чел. |  |  |  |

Пессимистический прогноз развития поселения. К 2020 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2020 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Терновском СП при данном сценарии останется на крайне высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

Вероятный прогноз развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т. д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально- обусловленными болезнями и.т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

Оптимистический прогноз развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Терновского СП на расчетную перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный прогноз численности как наиболее реальный в исполнении со среднегодовыми темпами убыли населения -0,023% в год.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Терновского сельского поселения в 2030 году составит 586 человек.

*Основные демографические показатели вероятного прогноза численности Терновского СП*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица | Базовый | Прогнозируемый |
|  | измерения | период | период |

***8бМатериалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2009 год | 2020 год | 2030 год |
| Численность населения на начало года | тысяч  человек | 890 | 721 | 586 |
| Численность населения в возрасте | чел./% | 84/ | 72/ | 53/ |
| моложе трудоспособного |  |  |  |  |
|  |  | 9% | 10% | 9% |
| Численность населения в | чел./% | 435/ | 339/ | 281/ |
| трудоспособном возрасте |  |  |  |  |
|  |  | 49% | 47% | 48% |
| Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел./% | 371/  42% | 310/  43% | 252/  43% |

1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Терновского сельского поселения.

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус Терновского сельского поселения установлены согласно закону Воронежской области № 90-ОЗ от 23.12.2004 года «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Острогожского и Рамонского районов». Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Воронежской области, не требуется.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристике земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221-ФЗ (ред. 27.12.2009 г., с изм. и доп. Вступил в силу 01.03.2010), Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ (ред. 25.12.2009 г.).

Настоящим генеральным планом в границы села Терновое включается два земельных участка общей площадью 4,24 га из земель сельскохозяйственного назначения (участок №1 общей площадью 3,41 га, участок №2 общей площадью 0,83 га).Участок №1 предлагается для освоения под малоэтажную жилую застройку повышенной комфортности. Участок №2 предлагается включить с целью уточнения границ населённого пункта - село Терновое, так как на территории данного земельного участка располагаются объекты жилищного строительства. Площади земельных участков указаны приблизительно, требуется их уточнение в процессе межевания. Данные территории должны быть включены в границы населенных пунктов в первую очередь реализации генерального плана.

*Перечень мероприятий по территориальному планированию в части*

**87*Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

*административно-территориального устройства и этапы их реализации*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Этапы выполнения |
| 1 | Включение в границы населенного пункта село Трудовое земельного участка с целью освоения территории, в частности, под жилищное строительство общей площадью 3,41 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Терновского сельского поселения, а именно:  Участок № 1 общей площадью 3,41 га; | Расчётный срок |
| 2 | Включение в границы населенного пункта село Трудовое земельного участка с целью уточнения границ общей площадью 0,83 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Терновского сельского поселения, а именно:  Участок № 2 общей площадью 3,41 га; | I очередь |
| 3 | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством. | I очередь |
| 4 | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме генерального плана. | I очередь |
| 5 | Обязательная разработка документации по планировке территории для включаемых участков под комплексное освоение и жилищное строительство, в которой будут определены элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны и иные элементы). | I очередь |

*Проектные предложения по изменению границ населенных пунктов Терновского сельского поселения приведены на схемах 1 и 2.*

1. Предложения по совершенствованию и развитию планировочной структуры, функциональное и градостроительное зонирование

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведены анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Терновского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

1. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных

***88Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

планах,

отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны.

Развитие жилых зон предусмотрено на свободных от застройки территориях в границах следующих населенных пунктов Терновского сельского поселения: село Терновое, село Ездочное. В село Терновое для развития жилой застройки на рвсчётный срок предлагается включить земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3,41 га.

1. Общественно-деловые зоны.

Развитие общественно-деловых зон планируется в селе Терновое и селе Ездочное, на свободных от застройки территориях в существующих границах населенных пунктов.

1. Производственные зоны.

Развитие производственных зон на территории населенных пунктов не планируется.

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Развитие объектов транспортной и инженерной инфраструктуры отображено на схемах №№ 7-11 проекта Генерального плана Терновского сельского поселения.

1. Рекреационные зоны.

На перспективу планируется развитие и благоустройство сложившихся участков рекреационного озеленения, в селе Терновое и селе Ездочное.

1. Зоны сельскохозяйственного использования.

Для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, до момента разработки и утверждения документации по планировке территории предлагается установить вид функционального использования — зона сельскохозяйственного использования.

1. Зоны специального назначения.

В составе зоны специального назначения выделены два кладбища, расположенных на территории с. Терновое и с. Ездочное. Предлагается расширения кладбища, расположенного на территории села Терновое с 1,5 га до 3 га. Проектом Генерального плана предлагается проведение работ по благоустройству на территории кладбищ.

1. Градостроительное зонирование

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Терновского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям

***89Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30­32 ГрК РФ для Терновского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ). В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

-зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

-зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

-зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

-зоны жилой застройки иных видов;

-общественно-деловые зоны;

-зоны инженерных и транспортных инфраструктур;

-рекреационные зоны;

-зоны специального назначения;

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Учитывая, что на момент разработки Генерального плана отсутствовали элементы планировочной структуры территорий, включаемых в границы населенных пунктов, то правила землепользования и застройки на жилую зону планируемого комплексного развития с. Терновое могут быть подготовлены только после разработки и утверждения документации по планировке территории (проекты планировки территории) с выделением планировочных элементов. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в

***90Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | | Сроки  реализации |
| Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию | | | |
| 1 | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Терновского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ. | | I очередь |
| 2 | До момента разработки документации по планировке территории для участков, включаемых в границы населенных пунктов, установить разрешенный вид использования - зона сельскохозяйственного использования. | | I очередь |
| 3 | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов населенных пунктов Терновского сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | I очередь |
| Мероприятия по функциональному зонированию | | | |
| 4 | Развитие общественно-деловой зоны | | |
|  | 5.1 | Развитие сложившихся общественных центров и формирование новых на территории населенных пунктов Терновского сельского поселения, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно- развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | I очередь Расчётный срок |
|  | 5.2 | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% . | I очередь Расчётный срок |
| 5 | Развитие рекреационных зон | | |
|  | 5.1 | Проведение мероприятий по благоустройству сложившихся парков на территории села Терновое и села Ездочное. | I очередь |
| 6 | Развитие зоны специального назначения | | |
|  | 6.1 | Расширение действующего кладбища, расположенного в границах села Терновое с 1,5 га до 3 га. | I очередь |

2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Терновского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов на базе существующих и повышения эффективности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры существующих территорий населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, категоризованных автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Это же касается и участков предлагаемых к включению в границы населённых пунктов для комплексного освоения и развития жилой застройки.

***91Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

Оптимальный выбор направления развития Терновского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст. 1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

* водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
* зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
* санитарно-защитные зоны;
* охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Терновского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок Генерального плана в 2030 г.

Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

село Терновое

На территории населённого пункта имеются свободные от застройки территории. Генеральным планом предусмотрено развитие на данной территории жилой застройки, а также размещение объектов социально и культурно-бытовой сферы.

В границы населённого пункта планируется включение территорий общей площадью 3,41 га, предназначенных для комплексного освоения, в частности для строительства жилья.

Объекты повседневного использования предлагается размещать в составе зоны жилой застройки.

Село Ездочное

В юго-западной части населённого пункта имеются свободные от застройки территории. Генеральным планом предусмотрено развитие на данной территории жилищного строительства, а также размещение объектов социально и культурно-бытовой сферы. Объекты повседневного использования предлагается размещать в составе зоны жилой застройки.

На перспективу необходимо:

* Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
* Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
* При реконструкции и формировании застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;

***92Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

• Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов;

*Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Терновского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию отображены на схемах №1, №2.*

1. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Терновского сельского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 от 56.10.2003 г. (ред. от 27.07.2010 г.) к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

На территории Терновского сельского поселения отсутствуют памятники историко-культурного наследия местного значения.

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории Терновского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

*В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Терновского сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/  п | Наименование мероприятий | | Сроки  реализаци  и |
|  | 1.1. | Проведение мероприятий по установлению границ территорий существующих и выявляемых объектов культурного наследия. | Первая  очередь |
| 1 | 1.2. | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая  очередь |
|  | 1.3. | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках | Первая очередь — |

***93Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | расчетный  срок |
| 1.4. | Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь — расчетный срок |

1. Предложения по размещению на территории Терновского

сельского поселения объектов капитального строительства местного

значения

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Терновского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая - по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно­питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Ож х N х Кмах.сут. , где 1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Ож - норма водопотребления, л/чел.сут.

N - расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Население | Норма | Расходы воды, | |
|  | тыс.чел. | водопотреб | м3/сут | |
|  | 1.многокварти | л |  |  |
| Районы нового строительства | рная  застройка  2.усадебная | л/сут\*чел  1 | среднесуто  ч  ные | максима  льносуто  чн. |
|  | застройка | 2 |  | К=1,2 |

***94Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Терновское СП, население | - | 300 | - | - |
| 0,890 тыс.чел | 0,890 | 230 | 204,7 | 245,6 |
| Поливочные нужды | 0,890 | 70 | 62,3 | 74,8 |
| Итого |  |  | 267,0 | 320,4 |

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расчетный срок | |
| Наименование  потребителей | Среднесут. расход воды м3/сут. | Максимальный сут.расход воды м3/сут. |
| Терновское СП, | - | - |
| население 0,586 тыс.чел | 134,8 | 161,7 |
| Поливочные нужды | 41,0 | 49,2 |
| Коммунально-бытовые |  |  |
| предприятия, |  |  |
| промышленность  обслуживающая | 13,5 | 16,2 |
| население прочие |  |  |
| расходы (10%) |  |  |
| Итого | 189,3 | 227,1 |

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов q = 2,5 л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

Qпожарн. — 50+2,5=52,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 52,5х3х3,6—567 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

***95Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

Система водоснабжения централизованная, объединенная для хозяйственно­

питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 95%, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
* Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
* Произвести реконструкцию существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
* Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Проектирование и монтаж системы водоснабжения для предприятия общественного питания, бани, дома быта

Водоотведение

Проектные решения

Проектные решения канализации Терновского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся по рельефу.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

***96Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многокварти  рная  застройка  2.усадебная  застройка | Норма  водопотреб  л  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды, м3/сут | |
| среднесуто  ч  ные | максималь  носуточн.  К=1,2 |
| Терновское СП, население 0,890 тыс.чел | 0,890 | 300  230 | 204,7 | 245,6 |
|  |  |  |  |  |
| Итого |  |  | 204,7 | 245,6 |

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расчетный срок | |
| Наименование  потребителей | Среднесут. расход воды м3/сут. | Maксимальный сут.расход воды м3/сут. |
| Терновское СП, население | - | - |
| 0,586 тыс.чел | 134,8 | 161,7 |
| Коммунально-бытовые |  |  |
| предприятия, |  |  |
| промышленность обслуживающая население | 13,5 | 16,2 |
| прочие расходы (10%) |  |  |
| Итого | 148,3 | 177,9 |

Расходы стоков от инвестиционных объектов, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

Система канализации в сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети - из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

**97*Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

* Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
* Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
* Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети - из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.
* Проектирование и монтаж системы водоотведения для предприятия общественного питания, бани, дома быта.

Газоснабжение Терновского сельского поселения

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребители | Расчет | Годовой расход | Часовые расходы газа |
| Бытовые нужды населения: • отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 586 х 300 м3/год | 175,8 тыс.м3/год | 87,9 м3/час |
| Существующие предприятия и соцкультбыт |  | Нет данных | Нет данных |
| Проектируемые предприятия соцкультбыта |  | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | |
| Итого: |  | 175,8 тыс.м3/год | 87,9 м3/час |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 175,8 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

* осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
* строительство ШРП для блочных газовых котельных.

***98Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла:

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

* реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
* строительство газовых котельных для предприятия общественного питания, бани, Дома Быта.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
* реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);
* использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

***99Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2% в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  потребителей | Численность населения (тыс. чел) | | | Годовое потребление электроэнергии (кВт. час) |
| Всего | сохраняемы й жилой фонд | новое  строительс  тво |
| Жилищно­коммунальный сектор | 0,890 | 0,586 | - | 246706 |
| С/х потребители | - | - | - | 106000 |
| Прочие потребители | - | - | - | 40000 |
| Итого | - | - | - | 392706 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 78541,2 |
| Всего по поселению: | - | - | - | 471247,2 |
| С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | - | - | - | 376997,8 |

Годовое потребление электроэнергии составит 0,377 млн кВт. Час.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

* роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
* переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
* для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Связь

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного

***100Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

* телефонную связь общего пользования;
* мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
* цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
* проводное вещание;
* эфирное радиовещание;
* телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

* постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
* телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

* расширение сети «Интернет»;
* строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
* обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС)

являются:

* постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
* повышение степени проникновения сотовой подвижности;
* рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

* переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
* реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
* объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;

улучшение быстроты и качества обслуживания.

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

К вопросам органов местного самоуправления относятся вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществления иных полномочий в области

***101Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично­дорожной сети.

Генеральным планом предусматривается устройство асфальтового покрытия на всех дорогах Терновского сельского поселения. В целях обеспечения комфортных пешеходных маршрутов предусматривается организация и благоустройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов. Также предусматривается устройство карманов для парковки общественного и легкового транспорта. Предусматривается реконструкция старых остановочных павильонов и возведение новых в местах сложившихся остановок пассажирского транспорта.

*Перечень мероприятий по территориальному планированию. Транспортная*

*инфраструктура*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Терновского сельского поселения. | I очередь Расчётный срок |
| 2 | Реконструкция дорожного полотна на улицах с асфальтовым покрытием. | I очередь |
| 3 | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта и реконструкция существующих. | I очередь |
| 4 | Организация дополнительных остановок пассажирского транспорта в селе Терновое и в селе Ездочное. | I очередь |
| 5 | Устройство мест временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями. | I очередь |
| 6 | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения. | I очередь |
| 7 | Продление маршрутов общественного транспорта с заездом в западную часть села Ездочное и в юго-восточную часть села Терновое. | I очередь Расчётный срок |

1. Предложения по обеспечению территории Терновского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

*Территориальное планирование в целях развития жилищного*

***102Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

*строительства должно обеспечить:*

* Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических и градостроительных требований с учетом сложившегося архитектурно­планировочного облика поселения.
* создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
* подготовку земельных участков под жилищное строительство, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства.

Для дальнейшего развития жилых зон Терновского сельского поселения проектом генерального плана рассмотрены все территориальные резервы в существующих границах населенных пунктов и за их пределами. Развитие индивидуальной жилой застройки повышенной комфортности и развитие новых типов индивидуальной жилой застройки предлагается вести на земельных участках, свободных от застройки, расположенных в границах села Терновое и села Ездочное, и на территории земельных участков, включаемых в границы села Терновое. Генеральным планом резервируются территории для дальнейшего комплексного жилищного строительства, которые подлежат освоению в первую очередь строительства, а также на расчётный срок. Для этих земельных участков необходима разработка документация по планировке территории, в которой будут выделены планировочные элементы и определены основные технико-экономические показатели.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Перечень мероприятий по обеспечению Терновского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно­гигиенических и градостроительных требований с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | I очередь |
| 2 | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | I очередь |
| 3 | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | I очередь - расчётный срок |
| 4 | Развитие новых типов жилья (таунхаусы и коттеджи). |  |
| 5 | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | I очередь |
| 6 | Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами земельного участка общей площадью 3,41 га, включаемого в границы села Терновое | Расчётный срок |

***103Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

1. Предложения по обеспечению территории Терновского сельского поселения

объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

* предложения по библиотечному обслуживанию населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного(муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Согласно расчету по нормам регионального норматива градостроительного проектирования и согласно «Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной

распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, в сельском поселении требуется строительство пожарного депо, банно-оздоровительных комплексов, плоскостных спортивных сооружений, предприятий торговли, досуговых центров.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

На основании расчетов, проведенных в первой части настоящего тома, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации |
| 1 | Разработка проектной документации и строительство предприятия общественного питания на 25 посадочных мест в с. Терновое. | I очередь |
|  | Разработка проектной документации по реконструкции здания бывшей МОУ Ездочинской ООШ для размещения дома быта на 10 рабочих мест в с. Ездочное, которое будет включать в себя:  -мастерскую по ремонту обуви,  -парикмахерскую,  -торговый зал,  -мастерскую по ремонту и пошиву одежды,  -прачечную. | I очередь |

***104Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Реконструкция здания администрации сельского поселения с целью размещения пункта охраны порядка в с. Терновое. | I очередь |
|  | Строительство банно-оздоровительного комплекса на 10 мест в с. Терновое. | Расчётный срок |
|  | Реконструкция стадиона в с. Терновое с установкой ограждения и устройством нового озеленения. | I очередь |

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения

объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и

озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечить:

* создание условий для массового отдыха жителей и организацию обустройства мест массового отдыха населения;
* организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населённых пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
* создание и развитие местной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма;
* использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирование защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации |
| 1 | Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при общественных зданиях и сооружениях. | I очередь |
| 2 | Благоустройство рекреационных зон сельского поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно­массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для сбора мусора;  -озеленение территории. | I очередь |
| 3 | Проведение мероприятий по комплексному благоустройству парков, расположенных на территории села терновое и села ездочное. | I очередь |

*Места размещения показаны на схемах 1 и 2.*

1. Предложения по обеспечению территории Терновского сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора бытовых отходов и местами

захоронений

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы содержания мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно

***105Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

обеспечить:

* Организацию мест для сбора бытовых отходов
* Организацию вывоза бытовых отходов и мусора

Генеральным планом предлагается организация мест (контейнерных площадок) для сбора твёрдых бытовых отходов для каждого населённого пункта с устройством подъездных путей к контейнерным площадкам и установкой контейнеров, оснащённых системой «Мультилифт». В селе Терновое, селе Ездочное планируется установка

контейнеров ёмкостью 30 м2 с последующим вывозом на пункт сбора накопления и

первичной сортировки ТБО в Острогожском муниципальном районе. ью 0,75 м3 с последующим вывозом в контейнер ёмкостью 30 м3.

На территории сельского поселения имеется два закрытых скотомогильника, расположенных южнее села Терновое, их местоположение не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов». Проектом предлагается перенос данных скотомогильников на вновь выбранный и отведённый для строительства скотомогильника земельный участок, соответствующий требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно­санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов». Выбор земельного участка для строительства скотомогильника с захоронением в биотермическую яму проводят органы местного самоуправления по согласованию с Государственной ветеринарной службой, территориальным центром санитарно­эпидемиологического надзора, согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от. 16.08.2007 №400).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации |
| 1 | Разработка генеральной схемы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. | I очередь |
| 2 | Рекультивация санкционированной свалки ТБО, расположенной юго-западнее села Терновое. | I очередь |
| 3 | Строительство в селе Терновое и в селе Ездочное контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнерв емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на полигон ТБО Острогожского муниципального района. | I очередь |
| 4 | Расширение территории кладбища, расположенного в селе Терновое с 1,5 га до 3 га. | I очередь |
| 5 | Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора. | I очередь |
| 6 | Перенос закрытых скотомогильников, расположенного юго-западнее села Терновое, на вновь выбранный земельный участок, удовлетворяющий требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов». | Расчётный срок |

***106Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

*Места размещения объектов показаны на схемах 1 и 2.*

1. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно­профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской

обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III -«Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Обеспечение пожарной безопасности в Терновском сельском поселении возложено на пожарную часть, размещённую в городе Острогожск. Существующая ситуация по обеспеченности сельского поселения объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Имеется необходимость в строительстве на территории поселения собственного пожарного депо на два автомобиля. В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1. Разработка мер пожарной безопасности - меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и

сооружений.

1. Реализация мер пожарной безопасности - действия по обеспечению пожарной безопасности.
2. Выполнение требований пожарной безопасности - соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях

**107*Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

1. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности - реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту

пожара;

* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно­технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

***108Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

1. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ.

ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Промышленный комплекс в сельском поселении не развит. В поселении функционирует с/х предприятие КФХ Хорошилов Н. И.

Теплоснабжение осуществляется от котельных. В качестве топлива используется в основном газ. Интенсивность загрязнения атмосферного воздуха выбросами с/х предприятия и котельных незначительна.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Терновском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы поселения. По территории поселения проходят дороги, регионального и местного значения. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а также его изношенность и некачественное топливо.

По территории поселения проходит магистральный газопровод и подводы газопровода высокого давления к населенным пунктам. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа на компрессорных станциях во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов. По своей специфике, расположенные инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На

территории поселения находятся предприятия III класса опасности. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно - защитной зоны.

Состояние водного бассейна Состояние поверхностных вод

Качественный состав воды реки Потудань формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

**109*Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

Природными факторами формирования реки в Терновском сельском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения реки поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

На территории Терновского сельского поселения очистных сооружений нет. Канализирование общественных зданий и жилых домов населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы.

Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

Поверхностные воды поселения также представлены прудами. Для нормального функционирования гидротехнических сооружений необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для поселений и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: сельского хозяйства и коммунально­бытовой сферы. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе

***110Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

На территории сельского поселения расположено 3 артезианских скважин и 2 действующие водонапорные башни Рожновского, имеются тупиковые сети протяженностью 13 км, износ основных фондов водоснабжения составляет в среднем около 95 %. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет

— 40 %.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

* слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
* отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
* отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Состояние почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой волнистой суглинистой равниной с типичными черноземами.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. При внесении тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведение сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного

***111Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20­30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главные породы | Сопутствующие породы | Кустарники |
| Дуб черешчатый, береза повислая, листвиница сибирская,  ясень обыкновенный, тополь канадский, тополь пирамидальный, | Липа, Груша лесная, клен остролистный, рябина обыкновенная, | Акация желтая, жимолость татарская, лещина, рябина черноплодная, смородина золотистая, клен татарский, бирючина, ирга, лещина, бузина |

Овражно-балочные насаждения создают на откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно­грунтовых условий, степени смытости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

* снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и

разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых,

специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно­дорожные машины, полуприцепы;

* не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
* расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
* отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К

***112Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Биологические отходы

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

По данным Управления ветеринарии в сельском поселении находятся два закрытых скотомогильника, действующих и сибиреязвенных скотомогильников нет.

Расстояние от населенного пункта скотомогильников менее 1 км, что противоречит нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Количество  скотомогильников | Расстояние от населенного пункта (км) | |
| По данным управления ветеринарии | По данным администрации сельского поселения |
| с. Терновое | 1 | 0,85 | 0,85 |
| с. Терновое | 1 | 0,6 | 0,6 |

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на санкционированную свалку Терновского сельского поселения.

Характеристика свалки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Год начала эксплуатации | Площадь, га | Расположение |
| с. Терновое | 1999 | 0,02 | Северо-западнее с. Терновое, 500 м от жилой зоны |

Санкционированная свалка оказывает негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн. Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почво-грунтов непосредственно на территории свалки, а также прилегающих к ней территорий, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам

***113Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас - это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

* ключевые территории;
* транзитные зоны;
* экологические коридоры;
* буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения не имеется особо охраняемых природных территорий. Защитные леса и искусственно созданные насаждения

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06г. №200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории сельского поселения

На территории действует Коротоякское участковое лесничество Острогожского лесничества. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Леса на землях сельского поселения

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для Терновского сельского поселения имеют защитные

***114Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные - ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные - приовражные полосы; насаждения на песках.

Водоохранная зона реки

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Потудань составляет 200 м.

Водоохранные зоны рек и озер РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов. Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно,1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта в поселении сводятся к следующему:

* мелиорация грунтов;
* фитомелиорация;
* борьба с эрозионно-оползневыми процессами.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико­механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Территория ограниченно благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Строительство на закарстовых территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*, пункт 13 и 14.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального

***115Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автодороги Терновского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

* организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
* осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
* озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

1. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водного бассейна сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

* строительство очистных сооружений;
* строительство централизованной системы водоотведения;
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

1. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при

реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов,

используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

* наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
* проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
* обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

1. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
* внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

1. Обращение с отходами. Организация системы обращения с отходами должна

***11бМатериалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»***

включать в себя следующие мероприятия:

* Утилизация сельскохозяйственных отходов
* Основной метод утилизации - компостирование - сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства
* Утилизация транспортных отходов
* Выделить площадки для временного хранения и сортировки отходов потребления транспортных средств, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.
* Утилизация биологических отходов
* Перенос двух закрытых скотомогильников (с. Терновое), в связи с нарушением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
* Строительство скотомогильников в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».
* Рекультивация санкционированной свалки.
* Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
* Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.
* Строительство в с. Терновое и с. Ездочное контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Острогожского муниципального района.

1. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площади лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Терновского сельского поселения являются:

* ключевые территории местного значения — лесные территории лесного фонда;
* транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль реки Потудань;
* экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия;
* буферные зоны - защитные лесные насаждения.

***117Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***

***Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр*»**

1. ПРИЛОЖЕНИЕ
   1. Перечень недвижимого имущества, являющихся собственностью Острогожского муниципального района, расположенного на территории Терновского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/  п | Наименование  объекта | Местонахождение |  | Площадь , кв.м |
| 1 | нежилое посещение (ФАП) | с. Ездочное, ул. Верхняя, 49б | МУЗ Острогожская ЦРБ | 64,2 |
| 2 | здание медпункта | с. Терновое | МУЗ Острогожская ЦРБ | 81,5 |
| 3 | здание школы с котельной | с. Теронвое | МОУ Терновская ООШ | 1177 |
| 4 | здание сарая при школе | с. Терновое | МОУ Терновская ООШ |  |
| 5 | здание школы с газовой топочной | с. Ездочное, ул. Верхняя, 49б | МОУ Ездоченская ООШ | 328 |

***118Материалы по обоснованию проекта генерального плана***

***Терновского сельского поселения***